

HAUPTPLATZ - MITTERDORF

05

PIAZZA PRINCIPALE – PAESE DI MEZZO



BESCHREIBUNG

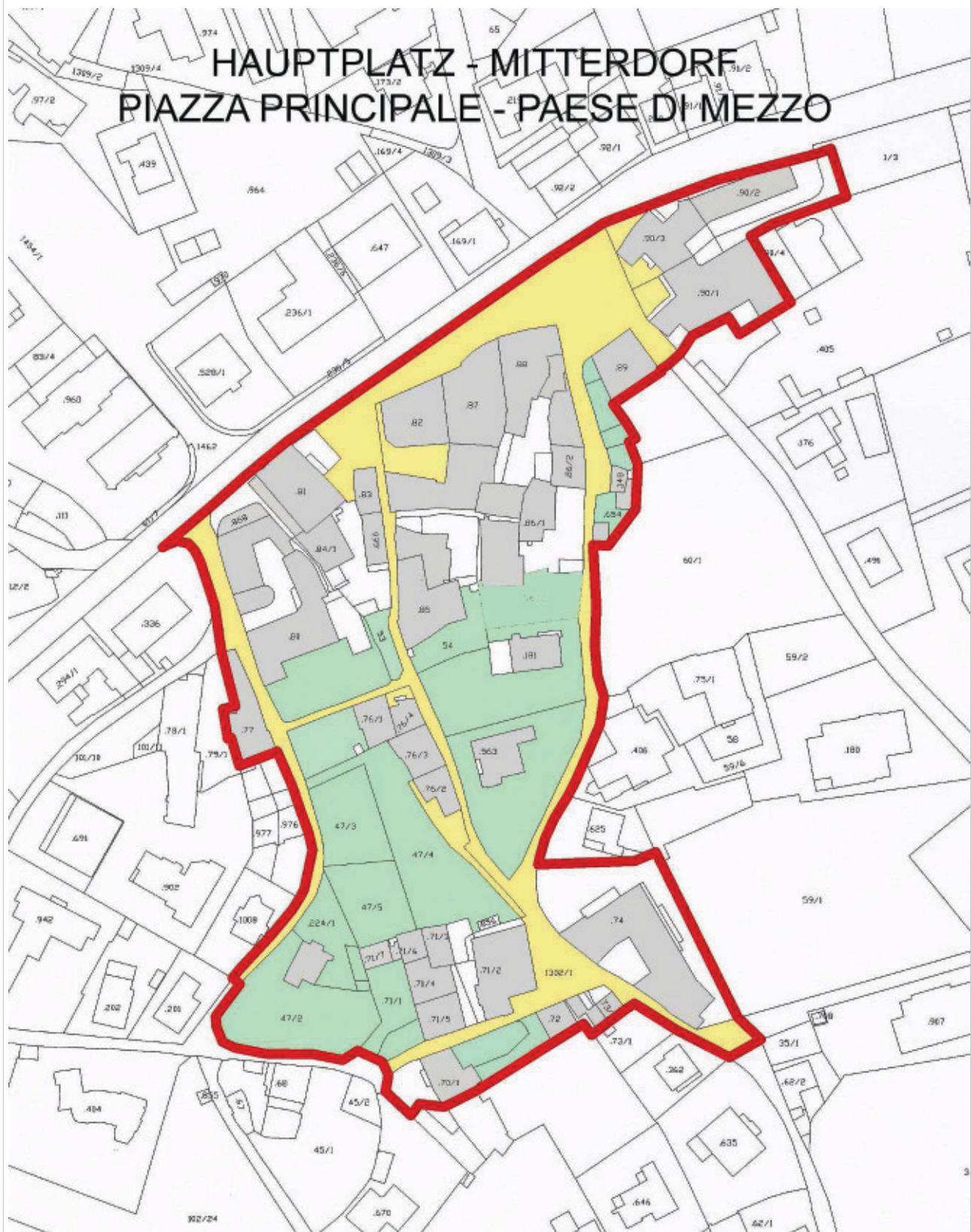
Das Ensemble Hauptplatz – Mitterdorf erstreckt sich zwischen dem Hauptplatz an der Nationalstraße und dem Bildstöcklweg im Osten und umfasst den Baubestand zwischen der Widumgasse im Süden und dem Mitterdorfweg im Westen. Ensemble bestimmend sind einerseits die Bauten am Hauptplatz mit den historischen Gasthäusern zur Rose und zum Elefanten, als auch die Richtung Mitterdorf ziehenden Gassen (Widum- und Bäckergasse bzw. Mitterdorfweg) mit ihren Mauereinfriedungen (Hohlgassen). Historisch bedeutsam ist der das Mitterdorf in Nord-Ost-Richtung querende Mühlbach (Erstnennung 1400). Er betrieb einst Mühlen, Gerbereien und Sägewerke und dient heute der Flurbewässerung. Unter den zahlreichen Altbauten stechen der Pfarrwidum mit der 1869 errichteten Johannes-Nepomuk-Kapelle und das ansitzartige „Braitohaus“ (Gschachnes) hervor.

DESCRIZIONE

L'insieme piazza Principale – via di Mezzo si estende tra la piazza Principale sulla via Nazionale e la via del Capitello ad est. Esso comprende l'edificazione tra la via della Canonica a sud e la via di Mezzo ad ovest. Sono caratterizzanti per l'insieme, da una parte le costruzioni sulla piazza Principale con le trattorie storiche (ristorante alla Rosa e albergo Elefant), dall'altra parte le vie e i vicoli (via di Mezzo, via della Roggia, via della Canonica) che con i loro muri di cinta si estendono verso il paese di mezzo. Storicamente importante è il Rio del mulino, che attraversa il paese di mezzo in direzione nord-sud (prima menzione nel 1400). Esso serviva una volta mulini, concerie e segherie e venne usato per l'irrigazione del terreno agricolo. Tra le costruzioni vecchie spiccano la canonica con la cappella di San Giovanni Nepomuceno, costruita nel 1869, e la Casa "Braito" (Gschachnes).

AUSWEISUNGSKRITERIEN	CRITERI DI INDIVIDUAZIONE
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Historischer Wert; ▪ Malerischer Charakter; ▪ Erscheinung, wie Erkennbarkeit, Auffälligkeit, Orientierungspunkt; ▪ Fortbestand der urbanistischen Anlage, also Erkennbarkeit einer Planung, eines Programms oder eines Gründungsaktes, welche die Siedlungsmorphologie bestimmt haben; ▪ Fortbestand der Bautypologie. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ valore storico; ▪ carattere pittoresco; ▪ figurabilità, quali leggibilità, appariscentza, capacità di orientare; ▪ permanenza dell'impianto urbano e cioè leggibilità di un piano, di un programma oppure di un atto fondativo, che hanno determinato la morfologia insediativa; ▪ permanenza della tipologia edilizia.
GENERELLE BESTIMMUNGEN	DISPOSIZIONI GENERALI
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Für Neubauten bzw. bei Abbruch und Wiederaufbau ist eine geschlossene, gemauerte Bauweise zu wählen. Die Dachlandschaft ist möglichst ruhig zu gestalten; ▪ Langgezogene oder über Eck verlaufende Balkone sind zu vermeiden; ▪ Neu errichtete Dachgauben müssen in einem stimmigen Verhältnis zur Dachfläche stehen und ortstypische Gestaltungskriterien berücksichtigen; ▪ Schrägverglasungen, Dacheinschnitte und Dachterrassen sind gegen den öffentlichen Straßenraum hin zu vermeiden. ▪ Für Straßen- und Platzgestaltungen sind generell möglichst wenige, einheitliche und ortstypische Baumaterialien zu wählen. Für Neugestaltungen und Veränderungen sind der Baubehörde Projektvorschläge vorzulegen; ▪ Abgrenzungen an Plätzen und Straßen sind in Form von Straßenpoller entweder in Metall oder in ortstypischem Steinmaterial auszuführen; ▪ Fassadendämmungen sind im Außenbereich dann nicht zulässig, wenn dadurch charakteristische Gliederungselemente oder stimmige Fassadenansichten beeinträchtigt werden; ▪ Bei Beschattungsmaßnahmen sind Markisen bzw. Schirme „fixen“ Einbauten vorzuziehen; ▪ Werbeschriften und Ähnliches sind in gemalter Form anzubringen. Auf Leuchtreklamen ist zu verzichten; ▪ Öffentliche Einrichtungen wie Telefonkabinen, Elektro- und Gasinstallationen sind derart zu positionieren, dass das Ensemble in seiner Gesamtheit nicht gestört wird; ▪ Der historisch gewachsene Baumbestand ist beizubehalten und muss bei gegebener Notwendigkeit durch die gleiche Baumart ersetzt werden. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Per costruzioni nuove o ristrutturazioni edili (con ricostruzione) deve essere scelta una tipologia compatta. La configurazione dei tetti deve essere il più semplice possibile; ▪ balconi continui o ad angolo devono essere evitati; ▪ nuovi abbaini devono essere proporzionati rispetto alla falda principale del tetto e devono rispettare le forme tradizionali; ▪ vetrature, ritagli e terrazze nel tetto verso l'area pubblica devono essere evitati; ▪ per la pavimentazione di aree pubbliche, strade o piazze devono essere utilizzati pochi materiali del posto. Per modifiche e rinnovamenti devono essere presentati i relativi progetti all'ufficio tecnico comunale; ▪ delimitazioni di piazze e strade sono da realizzare sotto forma di dissuasori in metallo o in pietra locale; ▪ l'applicazione di isolamenti termici sulle facciate è da evitare, quando vengono danneggiati elementi caratteristici come cornici, pietre angolari o altri elementi strutturali delle facciata; ▪ per impianti di ombreggiatura al posto di tettoie fisse sono da privilegiare tende da sole o ombrelloni mobili; ▪ insegne pubblicitarie ecc. sono da eseguire in forma di pittura. Insegne luminose non vengono autorizzate; ▪ attrezzature pubbliche come cabine telefoniche, installazioni per impianti a gas, elettrici ecc., devono essere posizionati in modo da non disturbare l'insieme; ▪ gli alberi esistenti da piantagione storica sono da conservare e curare o da sostituire in caso di morte della pianta con la stessa essenza.

BAUANTRÄGE IN ENSEMBLESCHUTZZONEN	RICHIESTE DI CONCESSIONE EDILIZIA IN ZONE DI TUTELA DEGLI INSIEMI
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Alle Bauanträge in Ensembleschutzzonen werden von einem Ensembleschutzbeauftragten begutachtet. Sein schriftliches Gutachten ist nicht bindend. Eine Abweichung vom Gutachten des Ensembleschutzbeauftragten muss begründet und mit einer Zwei-Drittel-Mehrheit der Baukommissionsmitglieder genehmigt werden. ▪ Als Ensembleschutzbeauftragter werden im Fachbereich Ensembleschutz kompetente Personen mit entsprechender beruflicher Qualifikation ernannt. Der Beauftragte erhält weitere Kompetenzen und steht betroffenen Bauherren beratend zur Seite. Seine Ernennung erfolgt durch den Gemeinderat für die Dauer seiner Amtsperiode. ▪ Bei Abänderungen von Wiedergewinnungsplänen, welche die urbanistische Bestimmung von Elementen innerhalb einer Ensembleschutzzone betreffen, erstellt der Ensembleschutzbeauftragte ein nicht bindendes Gutachten, das der Gemeindebaukommission vorzulegen ist. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tutte le richieste di concessioni edilizie riguardanti zone di tutela degli insiemi vengono sottoposte a perizia da parte di un esperto per la tutela degli insiemi. La sua perizia scritta non è vincolante. La non osservanza della perizia dell'esperto per la tutela degli insiemi deve essere fondata ed approvata dalla commissione edilizia con la maggioranza qualificata di due terzi dei suoi membri. ▪ L'esperto per la tutela degli insiemi viene nominato fra persone competenti nel settore della tutela degli insiemi con opportuna qualifica professionale. L'esperto ha ulteriori compiti ed assiste il committente. La sua nomina avviene da parte del consiglio comunale per la durata del suo mandato. ▪ Modifiche del piano di recupero con cambiamenti della destinazione urbanistica di elementi all'interno di un insieme vengono sottoposte a perizia da parte dell'esperto per la tutela degli insiemi. La sua perizia scritta per il consiglio comunale non è vincolante.
ERFORDERLICHE PLANUNTERLAGEN	DOCUMENTAZIONE NECESSARIA
<p>Für den Erhalt einer Baukonzession sind in Ensembleschutzzonen folgende Planunterlagen unerlässlich:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Landschaftliche Einbindung und Darstellung der Maßnahme in einem größeren räumlichen Kontext oder anhand von Fotomontagen und Perspektiven; ▪ Fotodokumentation des Bestandes und Auflistung der vorhandenen Elemente von künstlerischer oder geschichtlicher Bedeutung; ▪ Projekte und Veränderungen an Fassaden müssen mit einer ausführlichen geschichtlichen und fotografischen Dokumentation versehen sein; ▪ Bei Neufärbelungen an Fassaden ist generell die bauzeitliche Fassadenfarbgebung nach einer entsprechenden Voruntersuchung wiederaufzunehmen. Entsprechende Farbvorschläge sind der zuständigen Baubehörde zu unterbreiten; ▪ Detaillierte Materialangaben sowohl zum Bestand als auch zum neuen Bauvorhaben; ▪ Sofern notwendig Detailzeichnungen oder zusätzlich geforderte Unterlagen; ▪ Eine Kopie der die jeweilige Zone betreffenden Datenblätter und Unterlagen zum Ensembleschutz. 	<p>Per l'ottenimento di una concessione edilizia all'interno di una zone di tutela degli insiemi sono necessari i seguenti documenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ inserimento nel paesaggio e illustrazione dell'intervento in un contesto urbano più vasto, sulla base di fotomontaggi e prospettive; ▪ documentazione fotografica ed elencazione degli elementi di rilevanza storica o storico-artistica presenti; ▪ progetti e modifiche alle facciate devono essere provvisti di una documentazione storica e fotografica dettagliata; ▪ per nuove tinteggiature delle facciate devono essere presentati all'ufficio tecnico comunale dei campioni cromatici. In genere è necessario fare un'analisi storica per riprendere la coloritura originale; ▪ indicazioni precise su materiali sia per quanto riguarda l'esistente che per il progetto o l'intervento nuovo; ▪ ove necessario disegni di dettaglio e/o ulteriore documentazione richiesta; ▪ copia della documentazione di tutela degli insiemi relativa alla zona interessata.





ERHALTUNGSMASSNAHMEN		PROVVEDIMENTI DI CONSERVAZIONE	
Überblick		Visione d'insieme	
<p>A) Elemente von besonderer Bedeutung für das Ensemble: Bauparzellen 71/2, 76/1, 76/3, 76/4, 80, 81, 85, 86/1, 88, 90/3; Bäckergasse, Mitterdorfweg, Widumgasse;</p> <p>B) Elemente, deren Standort wichtig für das Ensemble ist: Bauparzellen 70/1, 72, 73/2, 74, 76/2, 77, 82, 83, 86/2, 87, 89, 90/1, 660;</p> <p>C) Kleindenkmäler: Brunnen am Dorfplatz; Brunnen bei Gschachnes.</p>		<p>A) Elementi di particolare interesse per l'insieme: Particelle edilizie 71/2, 76/1, 76/3, 76/4, 80, 81, 85, 86/1, 88, 90/3; via della Roggia, via di Mezzo; via della Canonica;</p> <p>B) Elementi, la cui posizione è fondamentale per l'insieme: Particelle edilizie 70/1, 72, 73/2, 74, 76/2, 77, 82, 83, 86/2, 87, 89, 90/1, 660;</p> <p>C) Oggetti minori: Fontana sulla piazza Principale; Fontana presso Gschachnes.</p>	
<p>A) Elemente von besonderer Bedeutung</p> <p>Bp. 71/2 Bildstöcklweg 2</p> <p>Urbanistische Bestimmungen, bestehende Schutzbündnisse Wiedergewinnungsplan A13, Denkmalschutz.</p> <p>Erhaltungsmaßnahmen Es gelten die Bestimmungen der Abteilung Denkmalpflege.</p>		<p>A) Elementi di particolare interesse</p> <p>p.ed. 71/2 via del Capitello 2</p> <p>Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti Piano di recupero A13, Vincolo storico artistico.</p> <p>Provvedimenti di conservazione Prevalgono le indicazioni della Ripartizione Beni culturali.</p>	
<p>Bp. 76/1 Wohn- und Wirtschaftsgebäude Freitag</p> <p>Urbanistische Bestimmungen, bestehende Schutzbündnisse Wiedergewinnungsplan A13.</p> <p>Erhaltungsmaßnahmen Beibehaltung der Fassadenflucht zur Gasse laut Wiedergewinnungsplan A13.</p>		<p>p.ed. 76/1 Casa d'abitazione e stalla/fienile Freitag</p> <p>Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti Piano di recupero A13.</p> <p>Provvedimenti di conservazione Mantenimento dell'allineamento verso il vicolo secondo il piano di recupero A13.</p>	

<p>Bp. 76/3, 76/4 Bäckergasse 2, 4, 6</p> <p>Urbanistische Bestimmungen, bestehende Schutzbündungen Wiedergewinnungsplan A13.</p> <p>Erhaltungsmaßnahmen Beibehaltung der Bauflucht und der durchgehenden Trauflinie zur Bäckergasse bzw. zur Gasse an der Westseite (vgl. Wiedergewinnungsplan A13).</p>		<p>pp.edd. 76/3, 76/4 via della Roggia 2, 4, 6</p> <p>Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti Piano di recupero A13.</p> <p>Provvedimenti di conservazione Mantenimento dell'allineamento e della linea di gronda ininterrotta verso la via della Roggia e il vicolo sul lato ovest (vedi piano di recupero A13).</p>
<p>Bp. 80 Pfarrwidum mit Johanneskapelle, Widumgasse 1</p> <p>Urbanistische Bestimmungen, bestehende Schutzbündungen Zone für öffentliche Einrichtungen – Verwaltung und öffentliche Dienstleistung.</p> <p>Erhaltungsmaßnahmen Es gelten die Bestimmungen der Abteilung Denkmalpflege.</p>	 	<p>p.ed. 80 Canonica con Capella San Giovanni Nepomuceno, via della Canonica 1</p> <p>Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti Zona per attrezzature collettive – Amministrazione e servizi pubblici.</p> <p>Provvedimenti di conservazione Prevalgono le indicazioni della Ripartizione Beni culturali.</p>
<p>Bp. 81 Hotel zum Elefanten, Nazionalstraße 43, 45, 45A, 47</p> <p>Urbanistische Bestimmungen, bestehende Schutzbündungen Wiedergewinnungsplan A12.</p> <p>Erhaltungsmaßnahmen Restaurierung und Sanierung des Bestandes unter Beibehaltung der Dachform, der axialen Fenstersetzung und der Sandsteingewände an den Architekturöffnungen.</p>		<p>p.ed. 81 Hotel Elefante</p> <p>Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti Piano di recupero A12.</p> <p>Provvedimenti di conservazione Restauro e risanamento dell'esistente con mantenimento della forma del tetto, delle finestre in asse e degli elementi in pietra arenaria.</p>

<p>Bp. 85 Wohngebäude Bäckergasse 13</p> <p>Urbanistische Bestimmungen, bestehende Schutzbündungen Wiedergewinnungsplan A12.</p> <p>Erhaltungsmaßnahmen Restaurierung und Sanierung laut Wiedergewinnungsplan A12.</p>		<p>p.ed. 85 Casa d'abitazione via della Roggia 13</p> <p>Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti Piano di recupero A12.</p> <p>Provvedimenti di conservazione Restauro e risanamento secondo il piano di recupero A12.</p>
<p>Bp. 86/1 Wohngebäude Pernthaler</p> <p>Urbanistische Bestimmungen, bestehende Schutzbündungen Wiedergewinnungsplan A12.</p> <p>Erhaltungsmaßnahmen Restaurierung und Sanierung laut Wiedergewinnungsplan.</p>		<p>p.ed. 86/1 Casa d'abitazione Pernthaler</p> <p>Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti Piano di recupero A12.</p> <p>Provvedimenti di conservazione Restauro e risanamento secondo il piano di recupero.</p>
<p>Bp. 88 Holzknechthof, Hauptplatz 30, 31, 32, 33</p> <p>Urbanistische Bestimmungen, bestehende Schutzbündungen Wiedergewinnungsplan A12.</p> <p>Erhaltungsmaßnahmen Restaurierung und Sanierung laut Wiedergewinnungsplan A12. Die Dachform, der Eckerker und die axiale Fenstersetzung mit den Sandsteingewänden sind beizubehalten.</p>		<p>p.ed. 88 Maso Holzknecht, pPiazza Principale 30, 31, 32, 33</p> <p>Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti Piano di recupero A12.</p> <p>Provvedimenti di conservazione Restauro e risanamento secondo il piano di recupero A12. Sono da mantenere la forma del tetto, l'anker sull'angolo, le finestre con gli elementi in pietra arenaria in asse e la linea di gronda unitaria verso la via della Roggia.</p>

<p>Bp. 90/3 Gasthof Rose, Hauptplatz 22, 23</p> <p>Urbanistische Bestimmungen, bestehende Schutzbündungen Wiedergewinnungsplan A11, Denkmalschutz.</p> <p>Erhaltungsmaßnahmen Es gelten die Bestimmungen der Abteilung Denkmalpflege.</p>	 	<p>p.ed. 90/3 Trattoria Rose, piazza Principale 22, 23</p> <p>Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti Piano di recupero A11, vincolo storico artistico.</p> <p>Provvedimenti di conservazione Prevalgono le indicazioni della Ripartizione Beni culturali.</p>
<p>Bäckergasse Gp. 1302/1</p> <p>Urbanistische Bestimmungen, bestehende Schutzbündungen Gemeindestraße Typ A.</p> <p>Erhaltungsmaßnahmen Erhaltung und Pflege der Porphyrpflasterung und der seitlichen Mauereinfriedungen laut Wiedergewinnungsplan.</p>		<p>via della Roggia p.f. 1302/1</p> <p>Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti Strada comunale tipo A.</p> <p>Provvedimenti di conservazione Mantenimento e cura della pavimentazione in porfido e dei muri di cinta secondo il piano di recupero.</p>
<p>Mitterdorfweg Gp. 1302/1</p> <p>Urbanistische Bestimmungen, bestehende Schutzbündungen Gemeindestraße Typ A.</p> <p>Erhaltungsmaßnahmen Erhaltung und Pflege der Porphyrpflasterung und der seitlichen Mauereinfriedungen laut Wiedergewinnungsplan A10 und A12.</p>		<p>via di Mezzo p.f. 1302/1</p> <p>Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti Strada comunale tipo A.</p> <p>Provvedimenti di conservazione Mantenimento e cura della pavimentazione in porfido e dei muri di cinta secondo il piano di recupero A10 e A12.</p>
<p>Widumgasse Gp. 1302/1</p> <p>Urbanistische Bestimmungen, bestehende Schutzbündungen Gemeindestraße Typ A.</p> <p>Erhaltungsmaßnahmen Aufwertung durch Porphyrpflasterung und Erhaltung der seitlichen Mauereinfriedungen laut Wiedergewinnungsplan.</p>		<p>via della Canonica p.f. 1302/1</p> <p>Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti Strada comunale tipo A.</p> <p>Provvedimenti di conservazione Rivalutazione con pavimentazione in porfido e mantenimento dei muri di cinta secondo il piano di recupero.</p>

B) Elemente deren Standort wichtig ist**B) Elementi, la cui posizione è importante****Bp. 70/1**

Bildstöcklweg 9

Urbanistische Bestimmungen, bestehende Schutzzbindungen
Wohnbauzone B – Auffüllzone.

Erhaltungsmaßnahmen

Beibehaltung der Bauflucht zum Bildstöcklweg.

**p.ed. 70/1**

via del Capitello 9

Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti
Zona residenziale B – Zona di completamento.

Provvedimenti di conservazione

Mantenimento dell'allineamento verso la via del Capitello.

Bp. 72

Bildstöcklweg 5, 7

Urbanistische Bestimmungen, bestehende Schutzzbindungen
Wohnbauzone B – Auffüllzone.

Erhaltungsmaßnahmen

Beibehaltung der Bauflucht zum Bildstöcklweg und zum Platz.

**p.ed. 72**

via del Capitello 5, 7

Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti
Zona residenziale B – Zona di completamento.

Provvedimenti di conservazione

Mantenimento dell'allineamento verso la via del Capitello e la piazza.

Bp. 73/2

Bildstöcklweg 3

Urbanistische Bestimmungen, bestehende Schutzzbindungen
Wohnbauzone B – Auffüllzone.

Erhaltungsmaßnahmen

Beibehaltung der Bauflucht und der Einfriedungsmauer zum Platz und zum Sepp-Thaler-Weg.

**p.ed. 73/2**

via del Capitello 3

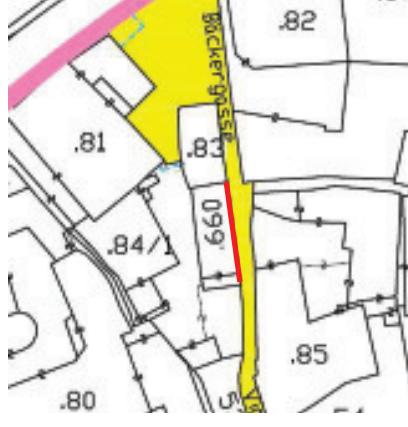
Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti
Zona residenziale B – Zona di completamento.

Provvedimenti di conservazione

Mantenimento dell'allineamento e del muro di cinta verso la piazza e la via Sepp-Thaler.

<p>Bp. 74 Musikschule Sepp Thaler, Mitterdorfweg 13</p> <p>Urbanistische Bestimmungen, bestehende Schutzbündungen Zone für öffentliche Einrichtungen - Unterricht.</p> <p>Erhaltungsmaßnahmen Beibehaltung der Bauflucht zum Platz und zum Sepp-Thaler-Weg.</p>		<p>p.ed. 74 Scuola di musica Sepp Thaler, via di Mezzo 13</p> <p>Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti Zona per attrezzature collettive – Istruzione.</p> <p>Provvedimenti di conservazione Mantenimento dell'allineamento verso la via Sepp-Thaler.</p>
<p>Bp. 76/2 Wohngebäude</p> <p>Urbanistische Bestimmungen, bestehende Schutzbündungen Wiedergewinnungsplan A13.</p> <p>Erhaltungsmaßnahmen Beibehaltung der Bauflucht und der durchgehenden Trauflinie zur Bäckergasse.</p>		<p>p.ed. 76/2 Casa d'abitazione</p> <p>Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti Piano di recupero A13.</p> <p>Provvedimenti di conservazione Mantenimento dell'allineamento e della linea di gronda unitaria verso la via della Roggia.</p>
<p>Bp. 77 Widumgasse 12</p> <p>Urbanistische Bestimmungen, bestehende Schutzbündungen Wohnbauzone B – Auffüllzone.</p> <p>Erhaltungsmaßnahmen Beibehaltung der Bauflucht zur Widumgasse.</p>	 	<p>p.ed. 77 via della Canonica 12</p> <p>Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti Zona residenziale B – Zona di completamento.</p> <p>Provvedimenti di conservazione Mantenimento dell'allineamento verso la via della Canonica.</p>
<p>Bp. 82 Wohn- und Geschäftshaus Hauptplatz 38</p> <p>Urbanistische Bestimmungen, bestehende Schutzbündungen Wiedergewinnungsplan A12.</p> <p>Erhaltungsmaßnahmen Beibehaltung der Bauflucht zum Hauptplatz und des Krüppelwalm-daches.</p>		<p>p.ed. 82 Casa d'abitazione e negozio piazza Principale 38</p> <p>Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti Piano di recupero A12.</p> <p>Provvedimenti di conservazione Mantenimento dell'allineamento verso la viaza Principale e del tetto a falde spezzate.</p>

<p>Bp. 83 Hauptplatz 40, 41</p> <p>Urbanistische Bestimmungen, bestehende Schutzbündungen Wiedergewinnungsplan A13.</p> <p>Erhaltungsmaßnahmen Restaurierung und Sanierung laut Wiedergewinnungsplan A13 bei Beibehaltung der Bauflucht zur Bäckergasse.</p>		<p>p.ed. 83 piazza Principale 40, 41</p> <p>Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti Piano di recupero A13.</p> <p>Provvedimenti di conservazione Restauro e risanamento secondo il piano di recupero A13 con mantenimento dell'allineamento verso la via della Roggia.</p>
<p>Bp. 86/2 Mitterdorfweg 2</p> <p>Urbanistische Bestimmungen, bestehende Schutzbündungen Wiedergewinnungsplan A12.</p> <p>Erhaltungsmaßnahmen Beibehaltung der Bauflucht, der durchgehenden Trauflinie und Traufhöhe sowie der einfachen Lochfassade zur Bäckergasse.</p>		<p>p.ed. 86/2 via di Mezzo 2</p> <p>Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti Piano di recupero A12.</p> <p>Provvedimenti di conservazione Mantenimento dell'allineamento, dell'altezza e della linea di gronda unitaria nonché della facciata semplice verso la via della Roggia.</p>
<p>Bp. 87 Wohn- und Geschäftshaus Hauptplatz 34, 35, 36</p> <p>Urbanistische Bestimmungen, bestehende Schutzbündungen Wiedergewinnungsplan A12.</p> <p>Erhaltungsmaßnahmen Beibehaltung der Straßenfassade und der Bauflucht zum Hauptplatz laut Wiedergewinnungsplan A12 sowie des Krüppelwalmdaches als verbindendes Element zu den Nachbargebäuden.</p>		<p>p.ed. 87 Casa d'abitazione e negozio piazza Principale 34, 35, 36</p> <p>Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti Piano di recupero A12.</p> <p>Provvedimenti di conservazione Mantenimento della facciata e dell'allineamento verso la piazza Principale nonché del tetto a falde spezzate come elemento caratteristico.</p>
<p>Bp. 89 Wohn- und Geschäftshaus Hauptplatz 29</p> <p>Urbanistische Bestimmungen, bestehende Schutzbündungen Wiedergewinnungsplan A10.</p> <p>Erhaltungsmaßnahmen Beibehaltung der Bauflucht laut Wiedergewinnungsplan.</p>		<p>p.ed. 89 Casa d'abitazione e negozio piazza Principale 29</p> <p>Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti Piano di recupero A10.</p> <p>Provvedimenti di conservazione Mantenimento dell'allineamento secondo il piano di recupero.</p>

<p>Bp. 90/1 Ferienhotel Marcushof, Truidn 1, Hauptplatz 25, 28</p> <p>Urbanistische Bestimmungen, bestehende Schutzbündungen Wiedergewinnungsplan A11.</p> <p>Erhaltungsmaßnahmen Beibehaltung der Bauflucht zum Truidnweg.</p>		<p>p.ed. 90/1 Albergo Markushof, via Truidn 1, piazza Principale 25, 28</p> <p>Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti Piano di recupero A11.</p> <p>Provvedimenti di conservazione Mantenimento dell'allineamento verso la Via Truidn.</p>
<p>Bp. 660</p> <p>Urbanistische Bestimmungen, bestehende Schutzbündungen Wiedergewinnungsplan A13.</p> <p>Erhaltungsmaßnahmen Beibehaltung der Bauflucht zur Bäckergasse.</p>		<p>p.ed. 660</p> <p>Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti Piano di recupero A13.</p> <p>Provvedimenti di conservazione Mantenimento dell'allineamento verso la via della Roggia.</p>

C) Kleindenkmäler

<p>Brunnen am Hauptplatz von 1894</p> <p>Urbanistische Bestimmungen, bestehende Schutzbündungen Gemeindestraße Typ A.</p> <p>Erhaltungsmaßnahmen Erhaltung und Pflege laut den Anweisungen der Abteilung Denkmalpflege.</p>	
--	---

C) Oggetti minori

<p>Fontana in Piazza Principale del 1894</p> <p>Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti Strada comunale tipo A.</p> <p>Provvedimenti di conservazione Mantenimento e cura secondo le indicazioni della Ripartizione Beni culturali.</p>

**Brunnen
„Gschachnes“**

**Urbanistische Bestimmungen,
bestehende Schutzzbindungen**
Gemeindestraße Typ A.

Erhaltungsmaßnahmen

Erhaltung und Pflege laut den
Auflagen der Abteilung
Denkmalpflege.



**Fontana presso il
„Gschachnes“**

**Destinazione urbanistica e
vincoli di tutela esistenti**
Strada comunale tipo A.

**Provvedimenti di conservazio-
ne**

Mantenimento e cura secondo le
indicazioni della Ripartizione Beni
culturali.