Comune di Ora

Al Comune Piazza Pricniple 5 39040 Ora	marca da bollo da euro 16,00	timbro - protocollo Comune

D O M A N D A

per l'assegnazione di area destinata all'edilizia abitativa agevolata – legge provinciale n. 13 del 17.12.1998 e succ. modif.

Ai sensi delle disposizioni di legge vigenti in ambito di autocertificazione il/la richiedente dichiara quanto segue:

☐ COOPERATIVA	☐ RICHIEDENTE SINGOLO
DENOMINAZIONE DELLA COOPERATIVA …… SEDE ……	
NOME DEL PRESIDENTE ……	

A) IL/LA RICHIEDENTE

cognome nome nato/a il

a codice fiscale ☐ ☐ ☐ ☐

comune di residenza CAP

frazione via n.

tel. privato/cellulare:

☐ cittadinanza non UE

→ in questo caso, ☐ attività lavorativa nel territorio provinciale: almeno 3 anni negli ultimi 5 anni

professione: ☐ lavoro dipendente ☐ lavoro autonomo ☐ pensionato/a

tipo di attività:

stato civile ☐ celibe/nubile ☐ separato/a ☐ divorziato/a ☐ vedovo/a

☐ coniugato/a o unione civile ☐ in comunione dei beni ☐ in separazione dei beni

☐ convivente more uxorio dal (*vedi nota - lettera B)

rapporti di proprietà dell'area da assegnare e dell'abitazione da costruire su di essa

☐ proprietà del solo richiedente

☐ comproprietà di entrambi i coniugi/conviventi more uxorio

B) CONIUGE (*) O CONVIVENTE DEL/DELLA RICHIEDENTE (**)

Il/la richiedente è ☐ PERSONA SINGOLA → ***andare alla lettera C)***

(*) Ai sensi delle vigenti disposizioni (legge d.d. 20.05.2016 n. 76 “Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze” e succ. modif.) ai fini del presente modulo ogni richiamo al coniuge, rispettivamente ai suoi genitori e/o fratelli/sorelle è da intendersi anche quale riferimento all’altra parte dell’unione civile, rispettivamente ai suoi genitori e/o fratelli/sorelle.

(**) Si considerano conviventi more uxorio:
- due persone che hanno figli insieme e abitano in un’abitazione comune (stessa residenza) o dichiarano di voler abitare insieme nell’alloggio agevolato;
- due persone non vincolate da rapporti di parentela, affinità o adozione, da matrimonio o da un’unione civile, che abitano da almeno due anni in un'abitazione comune (stessa residenza);
- due persone che, pur non abitando in un’abitazione comune, hanno figli minori in comune e non comprovano la cessazione del rapporto familiare.

cognome nome nato/a il

a codice fiscale ☐ ☐ ☐ ☐

☐ residenza con il/la richiedente dal

☐ altra residenza: comune CAP

frazione via n.

tel. privato/cellulare:

☐ cittadinanza non UE

→ in questo caso, ☐ attività lavorativa nel territorio provinciale: almeno 3 anni negli ultimi 5 anni

professione: ☐ lavoro dipendente ☐ lavoro autonomo ☐ pensionato/a

tipo di attività:

stato civile ☐ celibe/nubile ☐ coniugato/a ☐ vedovo/a
☐ separato/a ☐ divorziato/a

C1) DURATA DELLA RESIDENZA ANAGRAFICA/POSTO DI LAVORO NELLA PROVINCIA DI BOLZANO

Il/la richiedente non possiede ☐ la cittadinanza italiana né la cittadinanza di uno Stato membro dell’Unione europea → proseguire con la lettera C1), cifra II)

I) a Il/la richiedente è residente in Provincia di Bolzano

☐ dalla nascita o ☐ dal

nel comune di dal al

nel comune di dal al

nel comune di dal al

nel comune di dal al

nel comune di dal al

nel comune di dal al

nel comune di dal al

Il/la richiedente non ha la residenza quinquennale in provincia, ma ha il posto di lavoro in Provincia di Bolzano in modo continuativo e senza interruzioni

dal *(in questo caso devono essere compilati anche i campi di cui alla lettera C2, cifra a) e b)*

I) b Il/la richiedente (***) è residente nel Comune di Ora

☐ dalla nascita o ☐ dal

Il/la richiedente non ha la residenza, ma ha il posto di lavoro nel Comune di Ora dal *(in questo caso devono essere compilati anche i campi di cui alla lettera C2, cifra I, a) e b))*

(***) ai sensi dell'articolo 82, comma 5, della legge provinciale n. 13 del 17 dicembre 1998, t.v., la residenza o il posto di lavoro nel comune che effettua l'assegnazione è un requisito indispensabile per l'acquisto del terreno edificabile agevolato. I richiedenti coniugati o conviventi more uxorio possono ottenere insieme l'assegnazione dell'area, anche se solo uno di essi è in possesso del requisito della residenza o del posto di lavoro nel comune.

Se il/la coniuge o la persona convivente more uxorio desidera acquisire la comproprietà dell'area da assegnare e dell'abitazione da costruire su di essa:

I) c Il/la coniuge o il/la convivente more uxorio è residente in Provincia di Bolzano

☐ dalla nascita o ☐ dal

nel comune di	dal	al
nel comune di	dal	al
nel comune di	dal	al
nel comune di	dal	al
nel comune di	dal	al
nel comune di	dal	al
nel comune di	dal	al

Il/la coniuge o il/la convivente more uxorio non ha la residenza quinquennale in provincia, ma ha il posto di lavoro in Provincia di Bolzano, in modo continuativo e senza interruzioni,

dal *(in questo caso devono essere compilati anche i campi di cui alla lettera C2, cifra II., a) e b)*

Il/la coniuge o il/la convivente more uxorio (****) è residente nel Comune di Ora e precisamente

☐ dalla nascita o ☐ dal

Il/la coniuge o il/la convivente more uxorio non ha la residenza, ma ha il posto di lavoro nel Comune di Ora dal *(in questo caso devono essere compilati anche i campi di cui alla lettera C2, cifra II, a) e b)*

(****) secondo l'articolo 82, comma 5, della legge provinciale n. 13 del 17.12.1998 t.v., la residenza o il posto di lavoro nel comune che effettua l'assegnazione è un requisito indispensabile per acquisire la comproprietà. I richiedenti coniugati o conviventi more uxorio possono ottenere insieme l'assegnazione dell'area, anche se solo uno di essi è in possesso del requisito della residenza o del posto di lavoro nel comune.

C1) II I richiedenti che non possiedono la cittadinanza italiana né la cittadinanza di uno Stato membro dell'Unione europea compilano la presente cifra II.

II) a) Il/La richiedente ha la residenza nella Provincia di Bolzano da almeno cinque anni senza interruzioni, e precisamente dal _____.

nel comune di	dal	al
nel comune di	dal	al
nel comune di	dal	al
nel comune di	dal	al
nel comune di	dal	al

Il/La richiedente ha la residenza nel Comune di Ora a decorrere dal

Il/La richiedente ha svolto nel territorio della Provincia di Bolzano un'attività lavorativa di durata almeno triennale:

☐ SÌ
(in tal caso deve essere compilata anche la lettera C2), cifra I. a))

☐ NO
(in tal caso il/la coniuge deve soddisfare il requisito dell'attività lavorativa triennale, essere residente nella Provincia di Bolzano da almeno cinque anni e acquisire la comproprietà dell'area da assegnare e dell'abitazione da realizzare. Il requisito dell'attività lavorativa triennale non è richiesto, ai sensi dell'articolo 45, comma 13-bis, della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, e successive modifiche, nel caso di persone con un'invalidità civile o del lavoro di almeno il 74 per cento, di persone cieche civili o sorde o con un'invalidità di guerra dalla prima alla quarta categoria, nonché in caso di persone con disabilità ai sensi dell'articolo 3 della legge 5 febbraio 1992, n. 104).

II) b) Qualora il/la coniuge o la persona convivente more uxorio intenda acquisire la comproprietà dell'area da assegnare e dell'abitazione da realizzare:

Il/la coniuge ovvero la persona convivente more uxorio è residente nella Provincia di Bolzano da almeno cinque anni senza interruzioni, e precisamente dal _____.

nel comune di	dal	al
nel comune di	dal	al
nel comune di	dal	al
nel comune di	dal	al
nel comune di	dal	al

Il/la coniuge ovvero la persona convivente more uxorio ha la residenza nel Comune di Ora, a decorrere dal .

Il/la coniuge ovvero la persona convivente more uxorio ha svolto nel territorio della Provincia di Bolzano un'attività lavorativa di durata almeno triennale:

☐ Si
(in tal caso deve essere compilata anche la lettera C2), numero I. a))

☐ No
(in tal caso il/la richiedente deve soddisfare il requisito dell'attività lavorativa triennale. Il requisito dell'attività lavorativa triennale non è richiesto, ai sensi dell'articolo 45, comma 13-bis, della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, e successive modifiche, nel caso di persone con un'invalidità civile o del lavoro di almeno il 74 per cento, di persone cieche civili o sorde o con un'invalidità di guerra dalla prima alla quarta categoria, nonché in caso di persone con disabilità ai sensi dell'articolo 3 della legge 5 febbraio 1992, n. 104).

C2) DURATA DEL POSTO DI LAVORO NELLA PROVINCIA DI BOLZANO

I.) a) Il/la richiedente ha il posto di lavoro nella provincia di Bolzano:

dal	al	POSTO DI LAVORO NEL COMUNE DI	DENOMINAZIONE DELL' AZIENDA E SEDE DELLA STESSA

I.) b) Il/la richiedente ha il posto di lavoro nel Comune di Ora:

dal	al	POSTO DI LAVORO NEL COMUNE DI	DENOMINAZIONE DELL' AZIENDA E SEDE DELLA STESSA

II.) a) Il/la coniuge e il/la convivente more uxorio ha il posto di lavoro nella provincia di Bolzano da:

dal	al	POSTO DI LAVORO NEL COMUNE DI	DENOMINAZIONE DELL' AZIENDA E SEDE DELLA STESSA

II.) b) Il/la coniuge e il/la convivente more uxorio ha il posto di lavoro nel Comune di Ora:

dal	Al	POSTO DI LAVORO NEL COMUNE DI	DENOMINAZIONE DELL' AZIENDA E SEDE DELLA STESSA

D1) STATO DI FAMIGLIA ANAGRAFICO DEL/DELLA RICHIEDENTE

Le seguenti persone abitano nello stesso appartamento del/della richiedente:

GRADO DI PARENTELA	COGNOME E NOME	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	STATO CIVILE	PROFESSIONE
Eventuali figli non conviventi con il/la richiedente:					

D2) STATO DI FAMIGLIA ANAGRAFICO DEL CONIUGE O DELLA PERSONA CONVIVENTE MORE UXORIO (***) (solo se non convivente con il/la richiedente)

Indirizzo:

Comune			
via		n.	

GRADO DI PARENTELA	COGNOME E NOME	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	STATO CIVILE	PROFESSIONE

*(*** cfr. sopra nota lettera B)*

(La tabella prosegue alla pagina successiva)

Eventuali figli non conviventi con il coniuge o con la persona convivente more uxorio:					

E) NUCLEO FAMILIARE DA AGEVOLARE E RILEVAMENTO DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE

Il/la richiedente conferma, che i seguenti membri del nucleo familiare abiteranno nell'abitazione oggetto di agevolazione:
(Al n. 1 deve essere riportato il nominativo del/della richiedente)

	NOME E COGNOME	DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

I figli maggiorenni fanno parte del nucleo familiare da agevolare solo fino al compimento del venticinquesimo anno di età, purché conviventi con il/la richiedente, il/la coniuge o la persona convivente more-uxorio e qualora nell'ultimo anno di reddito considerato per il calcolo del VSE evidenzino un reddito considerato ai fini della DURP non superiore a 5.000,00 euro.

☐ Il/la richiedente dichiara di aver reso le dichiarazioni DURP degli ultimi due anni di riferimento.
Dichiara inoltre
☐ che anche per tutti i familiari sono state rese le dichiarazioni DURP degli ultimi due anni.
☐ Dà inoltre il suo consenso e dichiara di avere il consenso dei familiari indicati, affinché le dichiarazioni possano essere usate ai fini della presente domanda.

(Ai sensi dell'art. 5 della deliberazione della Giunta provinciale 28 novembre 2025, n. 1014, si avvisa, che ai fini della determinazione del VSE si considera la situazione economica media ("SEM") del nucleo familiare nei due anni antecedenti l'anno di presentazione della domanda, se questa è presentata dopo il 30 giugno, o la situazione economica media del nucleo familiare nel penultimo e terzultimo anno antecedenti l'anno di presentazione della domanda, se questa è presentata entro il 30 giugno.)

Altre informazioni per la determinazione della situazione economica:

☐ Il/la richiedente vive da solo

(Spuntare la casella solo se il richiedente presenta domanda come persona singola e, al momento della presentazione della domanda, vive già da solo e non condivide le spese con altri)

☐ Il/la richiedente e il coniuge/la persona convivente more-uxorio oppure l'unico genitore presente hanno figli minorenni ed entrambi hanno svolto attività lavorativa con reddito superiore a euro 10.000,00 nell'ultima DURP di riferimento

(Spuntare la casella solo se nel nucleo familiare ci sono uno o più figli minorenni ed entrambi i genitori o il genitore ed il coniuge o convivente more uxorio oppure l'unico genitore presente hanno svolto, nell'ultimo anno di riferimento, attività di lavoro dipendente, di lavoro autonomo o d'impresa, con un reddito lordo considerato ai fini dell'ultima DURP di riferimento di importo non inferiore a 10.000,00 euro ciascuno)

☐ Il/la richiedente convive da almeno due anni con i genitori o i fratelli/sorelle con invalidità e si impegna ad accoglierli nell'alloggio

(*Vengono considerati componenti del nucleo familiare i fratelli e le sorelle con invalidità almeno del 74%, che convivono con il richiedente (stessa residenza) da almeno 2 anni, se il richiedente si impegna ad accoglierli nell'abitazione agevolata. La stessa cosa vale per fratelli/sorelle con invalidità almeno del 74%).*

☐ Il/la richiedente oppure uno dei sopra indicati membri del nucleo familiare ha ceduto nei 5 anni antecedenti la presente domanda la propria abitazione principale

(*La relativa documentazione, cioè il contratto di vendita e i documenti a riprova dell'avvenuto incasso del prezzo di vendita, sono da allegare alla domanda).*

F) OCCUPAZIONE DELL'ALLOGGIO DA AGEVOLARE

Il/la richiedente abiterà ☐ DA SOLO nell'alloggio da agevolare ***→ andare alla lettera G)***

Il/la richiedente abiterà ☐ con i familiari indicati nella lettera E) nell'alloggio da agevolare ***→ andare alla lettera G)***

L'alloggio da agevolare verrà occupato, oltre che dal richiedente e dai familiari indicati nella lettera E) anche dai seguenti parenti o affini entro il 3° grado

GRADO DI PARENTELA	NOME E COGNOME	DATA DI NASCITA

G) PATRIMONIO IMMOBILIARE (EDIFICI E TERRENI) DEL/DELLA RICHIEDENTE

NATURA DEL DIRITTO proprietà, proprietà da partecipazione società (quota), comproprietà, diritto d'usufrutto, diritto d'uso, diritto d'abitazione ecc.	**DESCRIZIONE DELL'USO** per es. appartamento, edificio al grezzo o inabitabile, garage, albergo, bar, ristorante, negozio, laboratorio, terreno edificabile, tipo di coltura dei terreni ecc.	**DATI TECNICI** - particella edificiale o particella fondiaria (p.ed. o p.f.) - porzione materiale (p.m.) - partita tavolare (P.T.) - comune catastale (C.C.) - m² e anno di costruzione - avanzamento lavori o dichiarazione di inabitabilità del comune	**CEDUTO** (cioè venduto, donato)
			☐ si ☐ no
			☐ si ☐ no
			☐ si ☐ no
			☐ si ☐ no
			☐ si ☐ no

Il/la richiedente ☐ NON possiede immobili e non ha ceduto proprietà o comproprietà di appartamenti negli ultimi 5 anni di cui alla tabella sopra riportata.

Il/la richiedente dichiara che è in corso una successione ereditaria dalla quale potrebbe diventare pieno/a proprietario/a di un'abitazione adeguata e facilmente raggiungibile (nelle successioni ereditarie il trasferimento della proprietà ha effetto retroattivo alla data di decesso del de cuius).

☐ Si
☐ No

Note:
La titolarità di un diritto di proprietà, di usufrutto o di abitazione su un'abitazione adeguata e facilmente raggiungibile, oppure l'alienazione di uno di tali diritti negli ultimi cinque anni da parte del/della richiedente, del/della coniuge, della persona convivente more uxorio o dei figli, costituisce causa di esclusione dall'assegnazione di aree per l'edilizia agevolata.

Abitazione adeguata: un'abitazione è considerata adeguata se la superficie utile abitabile per un componente il nucleo familiare non è inferiore a 28 metri quadrati. Tale superficie è aumentata di 15 metri quadrati per ogni ulteriore componente il nucleo familiare.

Numero di persone	1	2	3	4	5	6	7
Superficie minima agevolabile (superficie abitabile/superficie netta)	28 m²	38 m²	48 m²	58 m²	68 m²	78 m²	88 m²

Abitazione facilmente raggiungibile: l'abitazione facilmente raggiungibile viene definita come tale in base alla distanza e alla differenza di altitudine fra l'abitazione e il posto di lavoro o di residenza del richiedente. Si considera facilmente raggiungibile l'abitazione che non disti più di 40 chilometri dal posto di lavoro o di residenza del richiedente. Se l'abitazione ovvero il posto di lavoro o di residenza si trova a più di 1000 metri di altitudine, la raggiungibilità viene determinata su una distanza di 30 chilometri.

Qualora il richiedente sia proprietario di un'abitazione non facilmente raggiungibile dal posto di lavoro, ma facilmente raggiungibile dal luogo di residenza, per tale abitazione la causa di esclusione prevista dall'articolo 45, comma 1, lettera b) della legge provinciale non trova applicazione se il richiedente intende costruire un'abitazione nel comune in cui ha il suo posto di lavoro.

H) PATRIMONIO IMMOBILIARE (EDIFICI E TERRENI) DEL CONIUGE O DELLA PERSONA CONVIVENTE MORE UXORIO

NATURA DEL DIRITTO proprietà, proprietà da partecipazione società (quota), comproprietà, diritto d'usufrutto, diritto d'uso, diritto d'abitazione ecc.	**DESCRIZIONE DELL'USO** per es. appartamento, edificio al grezzo o inabitabile, garage, albergo, bar, ristorante, negozio, laboratorio, terreno edificabile, tipo di coltura dei terreni ecc.	**DATI TECNICI** - particella edificiale o particella fondiaria (p.ed. o p.f.) - porzione materiale (p.m.) - partita tavolare (P.T.) - comune catastale (C.C.) - m² e anno di costruzione - avanzamento lavori o dichiarazione di inabitabilità del comune	**CEDUTO** (cioè venduto, donato)
			☐ si ☐ no
			☐ si ☐ no
			☐ si ☐ no
			☐ si ☐ no
			☐ si ☐ no

Il/la coniuge o il/la convivente more uxorio ☐ NON dispone e non ha ceduto negli ultimi 5 anni uno dei diritti di cui alla tabella

Il/la coniuge ovvero la persona convivente more uxorio dichiara di aver preso visione delle note di cui alla lettera G):

☐ Sì

☐ No

Il/la coniuge ovvero la persona convivente more uxorio dichiara che è in corso una successione ereditaria dalla quale potrebbe divenire pieno proprietario/piena proprietaria di un'abitazione adeguata e facilmente raggiungibile (nelle successioni ereditarie il trasferimento della proprietà avviene con effetto retroattivo alla data del decesso del de cuius):

☐ Sì

☐ No

I) PATRIMONIO IMMOBILIARE (EDIFICI E TERRENI) DEI PROPRI FIGLI

NOME DEL FIGLIO/DELLA FIGLIA (cognome e nome)	**NATURA DEL DIRITTO** proprietà, proprietà da partecipazione società (quota), comproprietà, diritto d'usufrutto, diritto d'uso, diritto d'abitazione ecc.	**DESCRIZIONE DELL'USO** per es. appartamento, edificio al grezzo o inabitabile, garage, albergo, bar, ristorante, negozio, laboratorio, terreno edificabile, tipo di coltura dei terreni ecc.	**DATI TECNICI** - particella edificiale o particella fondiaria (p.ed. o p.f.) - porzione materiale (p.m.) - partita tavolare (P.T.) - comune catastale (C.C.) - m² e anno di costruzione - avanzamento lavori o dichiarazione di inabitabilità del comune	**CEDUTO** (cioè venduto, donato)
				☐ si ☐ no
				☐ si ☐ no
				☐ si ☐ no
				☐ si ☐ no
				☐ si ☐ no

I figli (anche non conviventi) ☐ NON dispongono e non hanno ceduto negli ultimi 5 anni uno dei diritti di cui alla tabella

Il/la richiedente dichiara di aver preso visione delle note di cui alla lettera G):
☐ Sì ☐ No

Il/la richiedente dichiara che per uno o più figli è in corso una successione ereditaria dalla quale potrebbe/potrebbero divenire pieno proprietario/piena proprietaria di un'abitazione adeguata e facilmente raggiungibile (nelle successioni ereditarie il trasferimento della proprietà avviene con effetto retroattivo alla data del decesso del de cuius):
☐ Sì
☐ No

J) ESPROPRIAZIONE DI UN'ABITAZIONE O CESSIONE BONARIA DELL'ABITAZIONE

Al/alla richiedente è stata espropriata un'abitazione per causa di pubblica utilità oppure la stessa è stata ceduta bonariamente all'ente espropriante.

☐ **NO** ☐ **SÌ**

K) PUNTI AGGIUNTIVI PER: MATRIMONIO, SITUAZIONE ABITATIVA, INVALIDITÀ, SFRATTO

☐ **matrimonio o unione civile negli ultimi 3 anni**

data del matrimonio / data dell'unione civile

☐ **situazione abitativa**

Il/la richiedente occupa insieme alla sua famiglia,

☐ un'abitazione dichiarata inabitabile

☐ un'abitazione sovraffollata con superficie netta di m²

numero delle persone conviventi dal

☐ **invalidità**

Il/la richiedente
☐ ha un'invalidità permanente accertata dalla "competente Commissione sanitaria"
☐ percepisce una pensione di invalidità dall'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale o quale invalido di servizio dal Ministero del Tesoro

Il coniuge o la persona more uxorio
☐ ha un'invalidità permanente accertata dalla "competente Commissione sanitaria"
☐ percepisce una pensione di invalidità dall'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale o quale invalido di servizio dal Ministero del Tesoro

Un componente della famiglia (cfr. sopra la tabella al punto E) convivente con il/la richiedente
☐ ha un'invalidità permanente accertata dalla "competente Commissione sanitaria"
☐ percepisce una pensione di invalidità dall'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale o quale invalido di servizio dal Ministero del Tesoro

☐ **sfratto**

☐ sfratto giudiziario non dovuto ad inadempienza contrattuale o ad immoralità

☐ revoca dell'alloggio di servizio (occupato per almeno 10 anni)

L) DOMANDA GIÀ PRESENTATA PER ASSEGNAZIONE DI TERRENO AGEVOLATO

Il/la richiedente e/o il coniuge/convivente more uxorio ha/hanno già presentato in un altro Comune una domanda per l'assegnazione di area destinata all'edilizia abitativa agevolata.

☐ **NO** ☐ **SI** **n. pratica:** **Comune:**

M) INDICAZIONI RELATIVE A CONTRIBUTI PER LA COSTRUZIONE, L'ACQUISTO O PER IL RECUPERO DI UN'ABITAZIONE

Il/la richiedente e/o il coniuge/convivente more uxorio ha/hanno già ottenuto un'agevolazione edilizia dalla Provincia o è/sono subentrato/i in un'agevolazione.

☐ **NO** ☐ **SI** **n. pratica:**

Il/la richiedente e/o il coniuge/convivente more uxorio ha/hanno già ottenuto un'agevolazione edilizia dalla Provincia e ha rinunciato a tale agevolazione con effetto dalla data dell'ammissione all'agevolazione e restituito tutti gli importi ottenuti, compresi gli interessi legali decorrenti dalla data dell'erogazione.

☐ **NO** ☐ **SI**

Il/la richiedente e/o il coniuge/convivente more uxorio ha/hanno già ottenuto un'agevolazione edilizia dalla Provincia, ma l'abitazione agevolata non è più adeguata al fabbisogno della famiglia

☐ **NO** ☐ **SI**

N) INDICAZIONI RELATIVE ALL'ABITAZIONE DA COSTRUIRE

Il/la richiedente dichiara, che sull'area agevolata intende costruire un'abitazione che ricade nelle categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 o A/7

☐ SI
☐ NO

Avviso:
Oggetto dell'edilizia abitativa agevolata possono essere esclusivamente alloggi appartenenti alle seguenti categorie catastali: A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 o A/7.

L'abitazione avrà una superficie di ca. m² netti (m² superficie lorda). Le spese per l'acquisto del terreno, l'urbanizzazione e per i lavori edili/di costruzione ammontano complessivamente a ca. Euro.

* * *

INDIRIZZO E-MAIL (OPPURE PEC)

Il/la richiedente dichiara, che le comunicazioni in riguardo al presente procedimento amministrativo dovranno avvenire tramite il sotto indicato indirizzo e-Mail (oppure PEC) e che questo sarà attivo durante l'intero procedimento amministrativo ovvero di comunicare tempestivamente un'eventuale variazione dell'indirizzo.

Indirizzo e-mail (oppure PEC):

Il/La richiedente dichiara inoltre di essere consapevole e di accettare che, qualora l'indirizzo e-mail indicato non sia un indirizzo di posta elettronica certificata (PEC), la trasmissione e la ricezione delle comunicazioni e dei documenti non sono garantite ai sensi dell'articolo 3-bis, comma 4-quinquies, del decreto legislativo n. 82/2005, e che il Comune è esonerato da qualsiasi responsabilità in caso di mancata o non riuscita comunicazione non direttamente imputabile al Comune.

Scelta della lingua di comunicazione

☐ italiano ☐ tedesco

Dichiarazioni non veritiere o incomplete

Il/la dichiarante è a conoscenza che in caso di dichiarazioni mendaci o incomplete soggiace alle disposizioni penali ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, nonché alla decadenza dai benefici eventualmente conseguiti sulla base delle dichiarazioni non veritiere.
L'Ufficio espleterà controlli a campione in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese (art. 5 LP n. 17/1993).

Controlli a campione

Al solo fine di verificare l'esatto adempimento degli obblighi connessi alla assegnazione di area destinata all'edilizia abitativa agevolata il/la sottoscritto/a autorizza il Comune di Ora, la Provincia Autonoma di Bolzano e l'Agenzia per la vigilanza sull'edilizia abitativa a fare ispezionare gli immobili soggetti al vincolo sociale, da persona di fiducia dell'ente alla quale il/i beneficiario/i dovrà/nno a propria cura e a spese del Comune di Ora, apprestare i mezzi necessari per l'adempimento del relativo incarico.

Utilizzo della marca da bollo telematica

☐ NO
☐ SÌ (obbligatorio in caso di presentazione della domanda con modalità telematiche)
Marca da bollo telematica n. _____

Il/La sottoscritto/a dichiara che la marca da bollo in oggetto è utilizzata esclusivamente per il presente documento e che la stessa sarà conservata per un periodo di tre anni, ai sensi dell'articolo 37 del D.P.R. n. 642 del 1972.

Informativa ai sensi delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali

Informativa ai sensi degli artt. 12, 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679, per le attività di trattamento che riguardano le categorie particolari di dati personali e/o dati personali relativi a condanne penali e reati
Desideriamo informarLa che il Regolamento UE 2016/679, in materia di Protezione dei Dati Personali, prevede la tutela della riservatezza dei dati personali relativi alle persone fisiche. I dati personali sono raccolti e trattati da questa amministrazione esclusivamente per lo svolgimento di funzioni istituzionali.
Finalità del trattamento dei dati
I dati personali vengono raccolti e trattati nelle normali attività d'ufficio per l'adempimento di funzioni istituzionali, amministrative, contabili o per finalità strettamente correlate all'esercizio di poteri e facoltà riconosciute ai cittadini e agli amministratori.
Il trattamento dei dati personali è lecito in quanto necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.
I dati trasmessi sono trattati dal Comune, anche in forma elettronica, per le finalità previste dalle leggi provinciali n. 13/1998 e n. 9/2018. Il conferimento dei dati è necessario per poter svolgere le attività amministrative richieste.
Trattamento di dati particolari e/o di dati relativi a condanne penali e reati
Il trattamento di dati particolari e/o di dati relativi a condanne penali e reati avviene in quanto contenuti in

dichiarazioni sostitutive previste dal D.P.R. n. 445/2000 o in quanto il trattamento dei predetti dati è previsto da altre specifiche disposizione normative.

Il trattamento di categorie particolari di dati personali e/o dati personali relativi a condanne penali e reati avviene in particolare negli ambiti di seguito indicati e in base alle disposizioni rispettivamente indicate:

ambito: edilizia abitativa agevolata
Disposizioni:

- **Legge provinciale 17.12.1998, n. 13 - Ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata**
- **Legge provinciale 10.07.2018, n. 9 – Territorio e paesaggio**

Si intendono per dati particolari i dati personali che rivelino l'origine (cfr. art. 9 co. 1 primo periodo del GDPR), le opinioni politiche, le convinzioni religiose o filosofiche, o l'appartenenza sindacale, nonché i dati genetici, i dati biometrici intesi a identificare in modo univoco una persona fisica, i dati relativi alla salute o alla vita sessuale o all'orientamento sessuale della persona.

Modalità del trattamento

I dati vengono trattati con sistemi informatici e/o manuali attraverso procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza e la disponibilità degli stessi.

Il conferimento dei dati

ha natura obbligatoria e non richiede il consenso degli interessati.

Non fornire i dati comporta

non osservare obblighi di legge e/o impedire che questa amministrazione possa rispondere alle richieste presentate dagli interessati.

I dati possono essere comunicati

a tutti i soggetti (Uffici, Enti ed Organi della Pubblica Amministrazione, Aziende o Istituzioni) che, secondo le norme, sono tenuti a conoscerli o possono conoscerli, nonché ai soggetti che sono titolari del diritto di accesso o del diritto di accesso civico generalizzato. In caso di dati particolari e/o dati relativi a condanne penali e reati la comunicazione avviene ai soggetti e nelle forme indicati nel regolamento per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, di cui al Provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali del 30.05.2005.

I dati potranno essere conosciuti

dal titolare, dai responsabili del trattamento, dal responsabile della protezione dei dati personali, dagli incaricati del trattamento dei dati personali e dagli amministratori di sistema di questa amministrazione.

I dati potranno essere diffusi

nei soli termini consentiti dalle normative**.**

Durata temporale dei trattamenti e della conservazione dei dati personali

I trattamenti di cui alla presente informativa avranno la durata strettamente necessaria agli adempimenti imposti al titolare dalle leggi nazionali e/o sovranazionali, nonché dalle leggi dei Paesi in cui i dati saranno eventualmente trasferiti.

Diritti degli interessati

Informiamo, infine, che gli artt. da 15 a 22 del Regolamento UE conferiscono agli interessati l'esercizio di specifici diritti. In particolare, gli interessati potranno ottenere dal Titolare, in ordine ai propri dati personali: il diritto di proporre reclamo ad una Autorità di controllo (art. 13, comma 2, lett. d); l'accesso (art. 15); la rettifica (art. 16); la cancellazione – oblio - (art. 17); la limitazione al trattamento (art. 18); la notifica in caso di rettifica, cancellazione o limitazione (art. 19); la portabilità (art. 20); diritto di opposizione (art. 21) e la non sottoposizione a processi decisionali automatizzati e profilazione (art. 22).

Titolare e Responsabile della Protezione dei dati personali

Titolare del trattamento è questa Amministrazione, con sede in Ora ;
Responsabile della Protezione dei dati personali è dott.ssa Christine Dalleaste, domiciliato per la carica presso la sede di questa amministrazione.

Luogo …… Data ...../...../…….

……
Firma del/della richiedente

……
Firma del coniuge o della persona convivente more uxorio

Annotazioni:

La domanda e la relativa documentazione possono essere presentate in forma cartacea oppure trasmesse in modalità digitale.

Modalità di trasmissione digitale della documentazione (e-mail o PEC)

È accettata esclusivamente la trasmissione della documentazione in formato PDF. Si chiede di trasmettere un documento PDF separato per ciascun documento. Il modulo di domanda compilato e sottoscritto deve essere trasmesso anch'esso come documento non modificabile in formato PDF. La dimensione massima degli allegati non può superare i 10 MB per ciascuna e-mail. In caso di allegati di dimensioni maggiori, la trasmissione deve essere suddivisa in più e-mail.

Documenti da allegare alla domanda:

Documenti generici

- ☐ fotocopia della carta d'identità del/della richiedente
- ☐ fotocopia della carta d'identità del coniuge o della persona convivente more uxorio
- ☐ dichiarazione sostitutiva di certificazione riguardante il genitore singolo
- ☐ sentenza di divorzio e/o separazione (fotocopia)
- ☐ certificato della competente Commissione sanitaria attestante l'invalidità (fotocopia)
- ☐ dichiarazione di inabitabilità
- ☐ dichiarazione attestante il sovraffollamento e la durata dell'occupazione dell'alloggio rilasciata dal comune o da un tecnico iscritto in un albo professionale
- ☐ documentazione riguardante un'eventuale espropriazione oppure cessione bonaria dell'abitazione all'ente espropriante
- ☐ documentazione riguardante un eventuale sfratto giudiziario dell'abitazione (convalida di licenza per finita locazione oppure convalida di sfratto)
- ☐ documentazione riguardante l'eventuale revoca dell'alloggio di servizio

Documenti da allegare alla domanda in caso di proprietà edile o fondiaria, comproprietà o cessioni negli ultimi 5 anni (<u>solo per immobili al di fuori della Provincia di Bolzano</u>):

- ☐ elenco degli immobili (foglio di possesso) o estratto catastale
- ☐ pianta vidimata dell'alloggio
- ☐ licenza d'uso (certificato di abitabilità) o dichiarazione riguardante la vetustà dell'alloggio o autocertificazione riguardante la vetustà dell'alloggio

Documenti da allegare alla domanda in caso di cessione negli ultimi 5 anni antecedenti (rispetto alla presente domanda) dell'abitazione principale

- ☐ contratto di compravendita
- ☐ documenti a riprova dell'avvenuto incasso del prezzo di vendita

Nel presente elenco non sono contenuti i documenti già disponibili presso una pubblica Amministrazione e la cui esibizione può essere quindi richiesta d'ufficio ai sensi dell'art. 15 della L. 12 novembre 2011, n. 183.