

Comune di Ora  
Provincia di Bolzano

Al Comune  
Piazza Principale 5  
39040 Ora

timbro - protocollo Comune

## DOMANDA

per l'assegnazione di area destinata all'edilizia abitativa agevolata – legge provinciale n. 13 del 17.12.1998 e succ. modif.

Ai sensi delle disposizioni di legge vigenti in ambito di autocertificazione il/la richiedente dichiara quanto segue:

COOPERATIVA

RICHIEDENTE SINGOLO

DENOMINAZIONE  
DELLA  
COOPERATIVA

SEDE

NOME DEL  
PRESIDENTE

### A) IL/LA RICHIEDENTE

cognome

nome

nato/a il

a

codice fiscale

comune di residenza

CAP

frazione

via

n.

tel. privato/cellulare:

cittadinanza non UE

→ in questo caso,  attività lavorativa nel territorio provinciale: almeno 3 anni negli ultimi 5 anni

professione:

lavoro dipendente

lavoro autonomo

pensionato/a

tipo di attività:

stato civile

celibe/nubile

separato/a

divorziato/a

vedovo/a

coniugato/a in comunione dei beni

coniugato/a in separazione dei beni

convivente more uxorio dal

(\*vedi nota - lettera B)

rapporti di proprietà dell'area da agevolare e dell'abitazione da costruire

proprietà del solo richiedente

comproprietà di entrambi i coniugi/conviventi more uxorio

**B) CONIUGE (\*) O CONVIVENTE DEL/DELLA RICHIEDENTE (\*\*)**Il/la richiedente è  PERSONA SINGOLA → **andare alla lettera C)**

(\*) Ai sensi delle vigenti disposizioni (legge d.d. 20.05.2016 n. 76 "Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze" e succ. modif.) ai fini del presente modulo ogni richiamo al coniuge, rispettivamente ai suoi genitori e/o fratelli/sorelle è da intendersi anche quale riferimento all'altra parte dell'unione civile, rispettivamente ai suoi genitori e/o fratelli/sorelle.

(\*\*) Si considerano conviventi more uxorio:

- due persone che hanno figli insieme e abitano in un'abitazione comune (stessa residenza) o dichiarano di voler abitare insieme nell'alloggio agevolato;
- due persone non vincolate da rapporti di parentela, affinità o adozione, da matrimonio o da un'unione civile, che abitano da almeno due anni in un'abitazione comune (stessa residenza);
- due persone che, pur non abitando in un'abitazione comune, hanno figli minori in comune e non comprovano la cessazione del rapporto familiare.

cognome	nome	nato/a il
a	codice fiscale	
<input type="checkbox"/> residenza con il/la richiedente dal		
<input type="checkbox"/> altra residenza: comune		CAP
frazione	via	n.
tel. privato/cellulare:		
<input type="checkbox"/> cittadinanza non UE		
→ in questo caso, <input type="checkbox"/> attività lavorativa nel territorio provinciale: almeno 3 anni negli ultimi 5 anni		
professione: <input type="checkbox"/> lavoro dipendente <input type="checkbox"/> lavoro autonomo <input type="checkbox"/> pensionato/a		
tipo di attività:		
stato civile <input type="checkbox"/> celibe/nubile <input type="checkbox"/> coniugato/a <input type="checkbox"/> vedovo/a		
<input type="checkbox"/> separato/a <input type="checkbox"/> divorziato/a		

**C1) DURATA DELLA RESIDENZA ANAGRAFICA/POSTO DI LAVORO NELLA PROVINCIA DI BOLZANO**

Il/la richiedente è residente in Provincia di Bolzano		
<input type="checkbox"/> dalla nascita o <input type="checkbox"/> dal		
nel comune di	dal	al
nel comune di	dal	al
nel comune di	dal	al
nel comune di	dal	al
nel comune di	dal	al
nel comune di	dal	al
nel comune di	dal	al
Il/la richiedente non ha la residenza quinquennale in provincia, ma ha il posto di lavoro in Provincia di Bolzano		
dal <i>(in questo caso devono essere compilati anche i campi di cui alla lettera C2, cifra I.)</i>		

in caso di comproprietà dell'alloggio della persona convivente more uxorio:

il/la convivente more uxorio è residente in Provincia di Bolzano

dalla nascita o  dal

nel comune di dal al

Il/la convivente more uxorio non ha la residenza quinquennale in provincia, ma ha il posto di lavoro in Provincia di Bolzano dal (in questo caso devono essere compilati anche i campi di cui alla lettera C2, cifra II.)

## **C2) DURATA DEL POSTO DI LAVORO NELLA PROVINCIA DI BOLZANO**

I.) Il/la richiedente ha il posto di lavoro nella provincia di Bolzano:

dal	al	POSTO DI LAVORO NEL COMUNE DI	DENOMINAZIONE DELL' AZIENDA E SEDE DELLA STESSA

II.) Il/la convivente more uxorio ha il posto di lavoro nella provincia di Bolzano da:

dal	al	POSTO DI LAVORO NEL COMUNE DI	DENOMINAZIONE DELL' AZIENDA E SEDE DELLA STESSA

## **D1) STATO DI FAMIGLIA ANAGRAFICO DEL/DELLA RICHIEDENTE**

Le seguenti persone abitano nello stesso appartamento del/della richiedente:

GRADO DI PARENTELA	COGNOME E NOME	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	STATO CIVILE	PROFESSIONE
<b>Eventuali figli non conviventi con il/la richiedente:</b>					

**D2) STATO DI FAMIGLIA ANAGRAFICO DEL CONIUGE O DELLA PERSONA CONVIVENTE MORE UXORIO (\*) (solo se non convivente con il/la richiedente)**

**Indirizzo:**

Comune

via

n.

GRADO DI PARENTELA	COGNOME E NOME	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	STATO CIVILE	PROFESSIONE

(\* cfr. sopra nota lettera B)

(La tabella prosegue a pag. 5)

--	--	--	--	--	--

**Eventuali figli non conviventi con il coniuge o con la persona convivente more uxorio:**


**E) NUCLEO FAMILIARE DA AGEVOLARE E RILEVAMENTO DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE**

Il/la richiedente conferma, che i seguenti membri del nucleo familiare abiteranno nell'abitazione oggetto di agevolazione:

*(Al n. 1 deve essere riportato il nominativo del/della richiedente)*

	NOME E COGNOME	DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

I figli maggiorenni fanno parte del nucleo familiare da agevolare solo fino al compimento del venticinquesimo anno di età e se nell'anno dell'ultima DURP di riferimento erano fiscalmente a carico.

Il/la richiedente dichiara di aver reso le dichiarazioni DURP degli ultimi due anni di riferimento. Dichiara inoltre che anche per tutti i familiari sono state rese le dichiarazioni DURP degli ultimi due anni. Da' inoltre il suo consenso e dichiara di avere il consenso dei familiari indicati, affinché le dichiarazioni possano essere usate ai fini della presente domanda.

*(Ai sensi dell'art. 8/bis del decreto del Presidente della Giunta provinciale d.d. 15 luglio 1999, n. 42 si avvisa, che ai fini della determinazione del VSE si considera la situazione economica media ("SEM") del nucleo familiare nei due anni antecedenti l'anno di presentazione della domanda, se questa è presentata dopo il 30 giugno, o la situazione economica media del nucleo familiare nel penultimo e terzultimo anno antecedenti l'anno di presentazione della domanda, se questa è presentata entro il 30 giugno.)*

Altre informazioni per la determinazione della situazione economica:

Il/la richiedente vive da solo

*(Spuntare la casella solo se il richiedente presenta domanda come persona singola e, al momento della presentazione della domanda, vive già da solo e non condivide le spese con altri)*

Il/la richiedente e il coniuge/la persona convivente more-uxorio oppure l'unico genitore presente hanno figli minorenni ed entrambi hanno svolto attività lavorativa con reddito superiore a euro 10.000,00 nell'ultima DURP di riferimento

*(Spuntare la casella solo se nel nucleo familiare ci sono uno o più figli minorenni ed entrambi i genitori o il genitore ed il coniuge o convivente more uxorio oppure l'unico genitore presente hanno svolto, nell'ultimo anno di riferimento, attività di lavoro dipendente, di lavoro autonomo o d'impresa, con un reddito lordo considerato ai fini dell'ultima DURP di riferimento di importo non inferiore a 10.000,00 euro ciascuno)*

- Il/la richiedente convive da almeno due anni con i genitori o i fratelli/sorelle con invalidità e si impegna ad accoglierli nell'alloggio

*(Vengono considerati componenti del nucleo familiare i fratelli e le sorelle con invalidità almeno del 74%, che convivono con il richiedente (stessa residenza) da almeno 2 anni, se il richiedente si impegna ad accoglierli nell'abitazione agevolata. La stessa cosa vale per fratelli/sorelle con invalidità almeno del 74%).*

- Il/la richiedente oppure uno dei sopra indicati membri del nucleo familiare ha ceduto nei 5 anni antecedenti la presente domanda la propria abitazione principale

*(La relativa documentazione, cioè il contratto di vendita e i documenti a riprova dell'avvenuto incasso del prezzo di vendita, sono da allegare alla domanda).*

## **F) OCCUPAZIONE DELL'ALLOGGIO DA AGEVOLARE**

Il/la richiedente abiterà  DA SOLO nell'alloggio da agevolare → **andare alla lettera G)**

Il/la richiedente abiterà  con i familiari indicati nella lettera E) nell'alloggio da agevolare → **andare alla lettera G)**

L'alloggio da agevolare verrà occupato, oltre che dal richiedente e dai familiari indicati nella lettera E) anche dai seguenti parenti o affini entro il 3° grado (indicare motivazione):

<b>GRADO DI PARENTELA</b>	<b>NOME E COGNOME</b>	<b>DATA DI NASCITA</b>

Motivazione per l'accoglimento della persona aggiuntiva/delle persone aggiuntive: *(per i figli non è necessario indicare una motivazione per l'accoglimento)*

--

**G) PATRIMONIO IMMOBILIARE (EDIFICI E TERRENI) DEL/DELLA RICHIEDENTE**

NATURA DEL DIRITTO proprietà, proprietà da partecipazione società (quota), comproprietà, diritto d'usufrutto, diritto d'uso, diritto d'abitazione ecc.	DESCRIZIONE DELL'USO per es. appartamento, edificio al grezzo o inabitabile, garage, albergo, bar, ristorante, negozio, laboratorio, terreno edificabile, tipo di coltura dei terreni ecc.	DATI TECNICI particella edificiale o particella fondiaria (p.ed. o p.f.) porzione materiale (p.m.) partita tavolare (P.T.) comune catastale (C.C.) m <sup>2</sup> e anno di costruzione avanzamento lavori o dichiarazione di inabitabilità del comune	CEDUTO (cioè venduto, donato)
			<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
			<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
			<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
			<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
			<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no

Il/la richiedente  NON possiede immobili e non ha ceduto proprietà o comproprietà di appartamenti negli ultimi 5 anni di cui alla tabella sopra riportata.

**H) PATRIMONIO IMMOBILIARE (EDIFICI E TERRENI) DEL CONIUGE O DELLA PERSONA CONVIVENTE MORE UXORIO**

Il coniuge o il/la convivente more uxorio  NON dispone e non ha ceduto negli ultimi 5 anni uno dei diritti di cui alla tabella sottostante → **andare alla lettera I)**

<b>NATURA DEL DIRITTO</b> proprietà, proprietà da partecipazione società (quota), comproprietà, diritto d'usufrutto, diritto d'uso, diritto d'abitazione ecc.	<b>DESCRIZIONE DELL'USO</b> per es. appartamento, edificio al grezzo o inabitabile, garage, albergo, bar, ristorante, negozio, laboratorio, terreno edificabile, tipo di coltura dei terreni ecc.	<b>DATI TECNICI</b> particella edificiale o particella fondiaria (p.ed. o p.f.) porzione materiale (p.m.) partita tavolare (P.T.) comune catastale (C.C.) m <sup>2</sup> e anno di costruzione avanzamento lavori o dichiarazione di inabitabilità del comune	<b>CEDUTO</b> (cioè venduto, donato)
			<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
			<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
			<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
			<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
			<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no

**I) PATRIMONIO IMMOBILIARE (EDIFICI E TERRENI) DEI PROPRI FIGLI**

I figli (anche non conviventi)  NON dispongono e non hanno ceduto negli ultimi 5 anni uno dei diritti di cui alla tabella sottostante → **andare alla lettera J)**

<b>NOME DEL FIGLIO/DELLA FIGLIA</b> (cognome e nome)	<b>NATURA DEL DIRITTO</b> proprietà, proprietà da partecipazione società (quota), comproprietà, diritto d'usufrutto, diritto d'uso, diritto d'abitazione ecc.	<b>DESCRIZIONE DELL'USO</b> per es. appartamento, edificio al grezzo o inabitabile, garage, albergo, bar, ristorante, negozio, laboratorio, terreno edificabile, tipo di coltura dei terreni ecc.	<b>DATI TECNICI</b> particella edificiale o particella fondiaria (p.ed. o p.f.) porzione materiale (p.m.) partita tavolare (P.T.) comune catastale (C.C.) m <sup>2</sup> e anno di costruzione avanzamento lavori o dichiarazione di inabitabilità del comune	<b>CEDUTO</b> (cioè venduto, donato)
				<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
				<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no

(La tabella prosegue a pag. 9)

				<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
				<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
				<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no

**J) ESPROPRIAZIONE DI UN'ABITAZIONE O CESSIONE BONARIA DELL'ABITAZIONE**

Al/alla ricorrente è stata espropriata un'abitazione per causa di pubblica utilità oppure la stessa è stata ceduta bonariamente all'ente espropriante.

**NO**

**SÌ**

**K) PUNTI AGGIUNTIVI PER: MATRIMONIO, SITUAZIONE ABITATIVA, INVALIDITÀ, SFRATTO**

**matrimonio negli ultimi 3 anni**

data del matrimonio

**situazione abitativa**

Il/la richiedente occupa insieme alla sua famiglia,

un'abitazione dichiarata inabitabile

un'abitazione sovraffollata con superficie netta di \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

numero delle persone conviventi \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_

**invalidità**

Il/la richiedente

ha un'invalidità accertata dalla "Commissione sanitaria per l'accertamento dell'invalidità civile"

percepisce una pensione di invalidità dall'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale o quale invalido di servizio dal Ministero del Tesoro

Il coniuge o la persona more uxorio

ha un'invalidità accertata dalla "Commissione sanitaria per l'accertamento dell'invalidità civile"

percepisce una pensione di invalidità dall'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale o quale invalido di servizio dal Ministero del Tesoro

Un componente della famiglia (cfr. sopra la tabella al punto E) convivente con il/la richiedente e fiscalmente a carico

ha un'invalidità accertata dalla "Commissione sanitaria per l'accertamento dell'invalidità civile"

percepisce una pensione di invalidità dall'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale o quale invalido di servizio dal Ministero del Tesoro

**sfratto**

sfratto giudiziario non dovuto ad inadempienza contrattuale o ad immoralità

revoca dell'alloggio di servizio (occupato per almeno 10 anni)

## L1) PATRIMONIO IMMOBILIARE DEI GENITORI

Famiglia originaria del/della richiedente:

<b>padre</b>		
cognome e nome	nato il	
	<input type="checkbox"/> deceduto	
proprietà immobiliare <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	appartamenti ceduti negli ultimi 5 anni <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
<b>madre</b>		
cognome e nome	nata il	
	<input type="checkbox"/> deceduta	
proprietà immobiliare <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	appartamenti ceduti negli ultimi 5 anni <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
<b>fratelli e sorelle</b>		
1.) cognome e nome	nato/a il	<input type="checkbox"/> deceduto/a
2.) cognome e nome	nato/a il	<input type="checkbox"/> deceduto/a
3.) cognome e nome	nato/a il	<input type="checkbox"/> deceduto/a
4.) cognome e nome	nato/a il	<input type="checkbox"/> deceduto/a
5.) cognome e nome	nato/a il	<input type="checkbox"/> deceduto/a
6.) cognome e nome	nato/a il	<input type="checkbox"/> deceduto/a
7.) cognome e nome	nato/a il	<input type="checkbox"/> deceduto/a

## L2) PATRIMONIO IMMOBILIARE DEI SUOCERI O DEI GENITORI DEL/DELLA CONVIVENTE MORE UXORIO

Famiglia originaria del coniuge o della persona convivente more uxorio:

<b>padre</b>		
cognome e nome	nato il	
	<input type="checkbox"/> deceduto	
proprietà immobiliare <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	appartamenti ceduti negli ultimi 5 anni <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
<b>madre</b>		
cognome e nome	nata il	
	<input type="checkbox"/> deceduta	
proprietà immobiliare <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	appartamenti ceduti negli ultimi 5 anni <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
<b>fratelli e sorelle</b>		
1.) cognome e nome	nato/a il	<input type="checkbox"/> deceduto/a
2.) cognome e nome	nato/a il	<input type="checkbox"/> deceduto/a
3.) cognome e nome	nato/a il	<input type="checkbox"/> deceduto/a
4.) cognome e nome	nato/a il	<input type="checkbox"/> deceduto/a
5.) cognome e nome	nato/a il	<input type="checkbox"/> deceduto/a
6.) cognome e nome	nato/a il	<input type="checkbox"/> deceduto/a
7.) cognome e nome	nato/a il	<input type="checkbox"/> deceduto/a

**PATRIMONIO IMMOBILIARE DEI GENITORI, DEI SUOCERI O DEI GENITORI DELLA PERSONA CONVIVENTE MORE UXORIO, DELLE SOCIETÀ DI PERSONE O SRL NELLE QUALI LE PERSONE SOPRA INDICATE HANNO UNA PARTECIPAZIONE DI CAPITALE\*:**

Sono da indicare anche gli immobili al di fuori della Provincia di Bolzano (anche all'estero) e gli appartamenti ceduti negli ultimi 5 anni!

NESSUN PATRIMONIO IMMOBILIARE

COGNOME E NOME (nome della società) del proprietario, comproprietario, usufruttuario, dell'avente diritto d'uso o d'abitazione	INDIRIZZO ESATTO con indicazione della partita tavolare, particella edificiale, porzione materiale, particella fondiaria e comune catastale	NATURA DEL DIRITTO proprietà, proprietà da partecipazione società (quota), comproprietà, diritto d'usufrutto, diritto d'uso, diritto d'abitazione ecc.	DESCRIZIONE DELL'USO per es. appartamento, edificio al grezzo o inabitabile, garage, albergo, bar, ristorante, negozi, laboratorio, terreno edificabile, tipo di coltura dei terreni ecc.	DATI TECNICI (con indicazione della superficie e vetustà): per appartamenti: superficie netta e data licenza d'uso o vetustà per alberghi: nome, stelle, numero dei letti per ristoranti, negozi, laboratori, officine ecc.: superficie lorda per fabbricati o superfici aziendali: indicare superficie e allegare polizza assicurativa antincendio attuale e contratto di mutuo bancario con dichiarazione della banca sull'eventuale debito residuo esistente per fabbricati al grezzo o inabitabili: avanzamento lavori o dichiarazione di inabitabilità del comune			CEDUTO (cioè venduto, donato)
				abitazione	descrizione	superficie netta	
				abitazione	m <sup>2</sup>	anno	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
				cantina	m <sup>2</sup>		
				garage	m <sup>2</sup>		
				sottotetto	m <sup>2</sup>		
				balcone	m <sup>2</sup>		
					m <sup>2</sup>		
						<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
						<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	

\* Nell'ambito del calcolo del valore convenzionale ai sensi dell'art. 46 co. 2 LP 13/1998 vengono detratti i mutui ipotecari assunti per la costruzione o l'acquisto delle abitazioni. A tali fini il/la richiedente è tenuto ad allegare la relativa documentazione (contratto di mutuo e la certificazione del debito residuo).

(segue)

<b>COGNOME E NOME (nome della società)</b> del proprietario, comproprietario, usufruttuario, dell'avente diritto d'uso o d'abitazione	<b>INDIRIZZO</b> con indicazione della partita tavolare, particella edificiale, porzione materiale, particella fondiaria e comune catastale	<b>NATURA DEL DIRITTO</b> proprietà, proprietà da partecipazione società (quota), comproprietà, diritto d'usufrutto, diritto d'uso, diritto d'abitazione ecc.	<b>DESCRIZIONE DELL'USO</b> per es. appartamento, edificio al grezzo o inabitabile, garage, albergo, bar, ristorante, negozio, laboratorio, terreno edificabile, tipo di coltura dei terreni ecc.	<b>DATI TECNICI</b> con indicazione della superficie e vetustà: per appartamenti: superficie netta e data licenza d'uso o vetustà per alberghi: nome, stelle, numero dei letti per ristoranti, negozi, laboratori, officine ecc.: superficie lorda per fabbricati o superfici aziendali: indicare superficie e allegare polizza assicurativa antincendio attuale e contratto di mutuo bancario con dichiarazione della banca sull'eventuale debito residuo esistente per fabbricati al grezzo o inabitabili: avanzamento lavori o dichiarazione di inabitabilità del comune			<b>CEDUTO</b> (cioè venduto, donato)
				abitazione	descrizione	superficie netta	
				abitazione	m <sup>2</sup>	anno	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
				cantina	m <sup>2</sup>		
				garage	m <sup>2</sup>		
				sottotetto	m <sup>2</sup>		
				balcone	m <sup>2</sup>		
					m <sup>2</sup>		
						<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
						<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
						<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	

### **M) DOMANDA GIÀ PRESENTATA PER ASSEGNAZIONE DI TERRENO AGEVOLATO**

Il/la richiedente e/o il coniuge/convivente more uxorio ha/hanno già presentato in un altro Comune una domanda per l'assegnazione di area destinata all'edilizia abitativa agevolata.

NO

SI n. pratica:

Comune:

### **N) INDICAZIONI RELATIVE A CONTRIBUTI PER LA COSTRUZIONE, L'ACQUISTO O PER IL RECUPERO DI UN'ABITAZIONE**

Il/la richiedente costituisce una nuova famiglia  → *andare alla lettera O)*

Il/la richiedente e/o il coniuge/convivente more uxorio ha/hanno già ottenuto un'agevolazione edilizia della Provincia o è/sono subentrato/i in un'agevolazione.

NO

SI n. pratica:

Il/la richiedente e/o il coniuge/convivente more uxorio ha/hanno già ottenuto un'agevolazione edilizia della Provincia e ha rinunciato a tale agevolazione con effetto dalla data dell'ammissione all'agevolazione e restituito tutti gli importi ottenuti, compresi gli interessi legali decorrenti dalla data dell'erogazione.

NO

SI

### **O) INDICAZIONI RELATIVE ALLA DIMENSIONE/SUPERFICIE DELL'ABITAZIONE DA COSTRUIRE**

Il/la richiedente dichiara, che intende costruire un'abitazione che ha le caratteristiche degli appartamenti popolari. L'abitazione avrà una superficie di ca.            m<sup>2</sup> netti (            m<sup>2</sup> superficie lorda). Le spese per l'acquisto del terreno, l'urbanizzazione e per i lavori edili/di costruzione ammontano complessivamente a ca. Euro.

# Piano di finanziamento

A conferma della disponibilità dei mezzi propri e della finanziabilità del progetto.

**Entità delle spese:** (va indicato qui di seguito il dettaglio dell'importo complessivo indicato sopra alla lettera O)

- per l'acquisto del terreno	euro .....
- per l'urbanizzazione	euro .....
- per i lavori edili	euro .....
	-----
<b>Importo totale</b>	<b>euro</b> .....

## Il finanziamento avviene con:

A)	Mezzi propri				
	1) Risparmi (*)	(vedi pagina successiva)	.....	€	
	2) Titoli (*)		.....	€	
	3) Vendita immobili (**)		.....	€	
	4) Dal coniuge o dal/dalla convivente more uxorio (***)		.....	€	
	5) Dai genitori/suoceri/fratelli/sorelle (****)		.....	€	
	6) Prestazione in proprio (*****)	max. 15% del preventivo	.....	€	
B)	Agevolazione edilizia della Provincia		.....	€	
C)	Mutuo bancario		.....	€	
	Rata mensile del mutuo:	€ anni: tasso int. %			
	<i>In caso di mutuo con ammortamento bullet, l'importo della rata finale deve essere suddiviso su tutta la durata del mutuo</i>				
D)	Mutuo „risparmio casa“		.....	€	
	Rata mensile del mutuo:	€ anni: tasso int. %			
	<i>In caso di mutuo con ammortamento bullet, l'importo della rata finale deve essere suddiviso su tutta la durata del mutuo</i>				
E)	Mutuo privato		.....	€	
	Parte datrice di mutuo:				
	Rata mensile del mutuo:	€ anni: tasso int. %			
			-----		
	<b>SOMMA</b>		.....	€	

Il/la richiedente si impegna con la presente di consegnare al Comune, prima dell'assegnazione dell'area, un piano di finanziamento aggiornato, sulla base di uno specifico modulo che viene messo a disposizione dal Comune stesso.

## INDIRIZZO E-MAIL (OPPURE PEC)

Il/la richiedente dichiara, che le comunicazioni in riguardo al presente procedimento amministrativo dovranno avvenire tramite il sotto indicato indirizzo e-Mail (oppure PEC) e che questo sarà attivo durante l'intero procedimento amministrativo ovvero di comunicare tempestivamente un'eventuale variazione dell'indirizzo.

Indirizzo e-mail (oppure PEC):

### Scelta della lingua di comunicazione

italiano       tedesco

### Informativa ai sensi del Codice in materia di Protezione dei dati personali (D. Lgs. n 196/2003)

Titolare dei dati è il Comune di Ora I dati forniti verranno trattati dal Comune di Ora anche in forma elettronica, per l'applicazione della legge provinciale n. 13/1998. Responsabile del trattamento è geom. Laura Scola. **Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo svolgimento dei compiti amministrativi richiesti.** In caso di rifiuto di conferimento dei dati richiesti non si potrà dare seguito alla presente domanda. In base agli articoli 7-10 del D.Lgs. 196/2003 il/la richiedente ottiene con richiesta l'accesso ai propri dati, l'estrapolazione ed informazione su di essi e potrà, ricorrendone egli estremi di legge, richiederne l'aggiornamento, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco.

### Dichiarazioni non veritiere o incomplete

Il/la dichiarante è a conoscenza che in caso di dichiarazioni mendaci o incomplete soggiace alle disposizioni penali ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, nonché alla decadenza dai benefici eventualmente conseguiti sulla base delle dichiarazioni non veritiere.

L'Ufficio espletterà controlli a campione in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese (art. 5 LP n. 17/1993).

### Controlli a campione

Al solo fine di verificare l'esatto adempimento degli obblighi connessi alla assegnazione di area destinata all'edilizia abitativa agevolata il/la sottoscritto/a autorizza il Comune di Ora e la Provincia Autonoma di Bolzano a fare ispezionare gli immobili soggetti al vincolo sociale, da persona di fiducia dell'ente alla quale il/i beneficiario/i dovrà/anno a propria cura e a spese del Comune di Ora, apprestare i mezzi necessari per l'adempimento del relativo incarico.

Luogo .....

Data ...../...../.....

.....  
**Firma del/della richiedente**

.....  
**Firma del coniuge o della persona convivente more uxorio**

Annotazioni:

## Documenti da allegare alla domanda:

### Documenti generici

- fotocopia della carta d'identità del/della richiedente
- fotocopia della carta d'identità del coniuge o della persona convivente more uxorio
- dichiarazione sostitutiva di certificazione riguardante il genitore singolo
- sentenza di divorzio e/o separazione (fotocopia)
- copia del verbale di visita collegiale in caso di invalidità (fotocopia)
- dichiarazione di inabitabilità
- dichiarazione attestante il sovraffollamento e la durata dell'occupazione dell'alloggio rilasciata dal comune o da un tecnico
- documentazione riguardante un'eventuale espropriazione oppure cessione bonaria dell'abitazione all'ente espropriante
- documentazione riguardante un eventuale sfratto giudiziario dell'abitazione (convalida di licenza per finita locazione oppure convalida di sfratto)
- documentazione riguardante l'eventuale revoca dell'alloggio di servizio

### Documenti da allegare alla domanda in caso di proprietà edile o fondiaria, comproprietà o cessioni negli ultimi 5 anni (solo per immobili al di fuori della Provincia di Bolzano):

- elenco degli immobili (foglio di possesso) o estratto catastale
- pianta vidimata dell'alloggio
- licenza d'uso (certificato di abitabilità) o dichiarazione riguardante la vetustà dell'alloggio o autocertificazione riguardante la vetustà dell'alloggio

### Documenti da allegare alla domanda in caso di cessione negli ultimi 5 anni antecedenti (rispetto alla presente domanda) dell'abitazione principale

- contratto di compravendita
- documenti a riprova dell'avvenuto incasso del prezzo di vendita

### Documenti da allegare alla domanda con riferimento al patrimonio immobiliare dei genitori, dei suoceri o dei genitori della persona convivente more uxorio, delle società di persone o S.r.l. nelle quali le persone predette hanno una partecipazione di capitale

- eventuale contratto di mutuo per la costruzione o l'acquisto delle abitazioni
- certificazione del debito residuo

### Documenti tecnici aggiuntivi:

- preventivo di spesa sommario

*Nel presente elenco non sono contenuti i documenti già disponibili presso una pubblica Amministrazione e la cui esibizione può essere quindi richiesta d'ufficio ai sensi dell'art. 15 della L. 12 novembre 2011, n. 183.*