

57148

Beschlüsse - 1 Teil - Jahr 2010**Autonome Provinz Bozen - Südtirol****BESCHLUSS DER LANDESREGIERUNG**

vom 19. April 2010, Nr. 655

Gemeinde Auer: Genehmigung der Ensembles mit Korrekturen des Amtes. Ratsbeschluss Nr. 29 vom 09.09.2009

Nach Einsichtnahme in den geltenden Bauleitplan der Gemeinde AUER;

Vorausgeschickt, dass die Gemeinde folgende Abänderung zum Bauleitplan beantragt:

Ratsbeschluss Nr. 29 vom 09.09.09

Eintragung der 14 auf Gemeindegebiet erhobenen Ensembles in den Flächenwidmungsplan, gemäß graphischer Unterlage, sowie Genehmigung der Datenblätter mit Beschreibung, Bestimmungen und Erhaltungsmaßnahmen für jedes einzelne Ensemble.

Nach Einsichtnahme in den Ratsbeschluss Nr. 48 vom 25.11.2009, mit welchem die Gemeinde zu einem Einwand Stellung genommen hat, der gegen obigen Ratsbeschluss vorgebracht wurde;

Gestützt auf das Gutachten der Landesraumordnungskommission, das in der Sitzung vom 01.04.2010 erteilt wurde und darauf hingewiesen, dass die nachstehende Entscheidung der Landesregierung genanntem Gutachten entspricht;

Gestützt auf die Art. 19, 20 und 21 des Landesraumordnungsgesetzes, L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13;

Dies vorausgeschickt,

beschließt

DIE LANDESREGIERUNG

mit Stimmeneinhelligkeit und in gesetzlicher Form:

1. die von der Gemeinde AUER mit Ratsbeschluss Nr. 29 vom 09.09.09 beantragte Abänderung zum Bauleitplan, mit Korrekturen des Amtes, wie folgt zu genehmigen:

Deliberazioni - Parte 1 - Anno 2010**Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige****DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE**

del 19 aprile 2010, n. 655

Comune di Ora: Approvazione degli insiemi con correzioni d'ufficio. Delibera consiliare n. 29 del 9/9/2009

Visto il piano urbanistico comunale vigente di ORA;

Premesso, che il Comune propone la seguente modifica al piano urbanistico:

Delibera consiliare n. 29 del 9/9/2009

Inserimento nel piano di zonizzazione di 14 insiemi, individuati nel territorio comunale, secondo l'allegato grafico, nonché approvazione delle schede descrittivo-normative con i provvedimenti di conservazione gravanti su ciascun oggetto.

Vista la delibera consiliare n. 48 del 25/11/2009, con la quale il Comune ha preso posizione su un'osservazione, presentata avverso la succitata delibera consiliare;

Sentito il parere della Commissione urbanistica provinciale, espresso nella seduta del 1/4/2010, facendo presente, che la sotto riportata decisione della Giunta provinciale corrisponde a detto parere;

Visti gli artt. 19, 20 e 21 della Legge urbanistica provinciale, L.P. del 11/08/1997, n. 13;

Ciò premesso,

LA GIUNTA PROVINCIALE

ad unanimità di voti legalmente espressi

delibera

1. di approvare la modifica al piano urbanistico, proposta dal Comune di ORA con delibera consiliare n. 29 del 9/9/2009, con correzioni d'ufficio, come segue:

Die Eintragung der 14 Ensembles in den Flächenwidmungsplan, sowie die Datenblätter mit Beschreibung, Bestimmungen und Erhaltungsmaßnahmen für jedes einzelne Ensemble, werden in dem Sinne genehmigt, dass in Anlehnung an das Gutachten des Sachverständigenbeirates für Ensemblechutz (Schreiben vom 29.03.2010 Prot. Nr. 193847) folgende Korrekturen vorgenommen werden: Übersetzungsfehler werden richtig gestellt, in den generellen Bestimmungen wird der letzte Punkt bezüglich Baumbestand ergänzt, bei den erforderlichen Planunterlagen wird Absatz 4 bezüglich Neufärbelungen ersetzt; weiters werden in den Ensembles Nr. 6 (Bp. 68), Nr. 7 (Bp. 40 und 61/1), Nr. 8 (Bp. 6, 43/1, 47), Nr. 11, 12 und 14 Korrekturen laut genanntem Gutachten des Sachverständigenbeirates übernommen.

Es wird schließlich die Empfehlung des Sachverständigenbeirates übernommen, dass die Gemeinde eigenständige grundsätzliche Bestimmungen des WGPL in den Ensembleplan aufnehmen soll, an welche sich dann der Wiedergewinnungsplan halten muss.

Den Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan wird folgender neuer Artikel angefügt:

„Gebiet mit Ensembleschutz

Die im Flächenwidmungsplan eigens gekennzeichneten Bereiche, welche als „Ensemble“ erklärt wurden, werden im Sinne des Artikels 25 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, geschützt.

Für die Ensembles gelten die entsprechenden Erhaltungsmaßnahmen.“

Der diesbezüglich eingebrachte Einwand wird abgelehnt, da das Ensemble mit den zwei Gebäuden ein wichtiges prägendes Element darstellt und die Sanierungsmaßnahmen trotzdem möglich sind;

2. diesen Beschluss im Amtsblatt der Region zu veröffentlichen.

DER LANDESHAUPTMANN
DR. LUIS DURNWALDER

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.
DR. HERMANN BERGER

Vengono approvati l'inserimento dei 14 insiemi nel piano di zonizzazione, nonché le schede descrittivo-normative con i provvedimenti di conservazione gravanti su ciascun oggetto, con le seguenti correzioni di cui al parere del Comitato di esperti (nota del 29.03.2010 prot. n. 193847): vengono corretti errori di traduzione, nelle disposizioni generali l'ultimo punto viene integrato in merito agli alberi esistenti, nella documentazione necessaria viene sostituito il comma 4 riguardante la tinteggiatura; inoltre negli insiemi n. 6 (p.ed. 68), n. 7 (p.ed. 40 e 61/1), n. 8 (p.ed. 6, 43/1, 47), nn. 11, 12 e 14 vengono inserite le correzioni secondo detto parere del Comitato di esperti.

Infine viene accettato l'invito del comitato di esperti al Comune, di recepire nel piano degli insiemi normative specifiche fondamentali del piano di recupero, alle quali il piano di recupero deve attenersi.

Le norme di attuazione al piano urbanistico vengono integrate con il seguente nuovo articolo:

„Zona di tutela degli insiemi

Gli insiemi di elementi graficamente evidenziati nel piano di zonizzazione, dichiarati come „Insiemi“, vengono tutelati ai sensi dell'articolo 25 della Legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13.

Per gli insiemi si applicano i relativi provvedimenti di tutela.“

L'osservazione in merito presentata viene respinta, in quanto l'insieme con le due case costituisce un elemento tipico da conservare e poiché i provvedimenti di risanamento sono comunque possibili;

2. di pubblicare la presente delibera nel Bollettino Ufficiale della Regione.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
DOTT. LUIS DURNWALDER

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.
DOTT. HERMANN BERGER